

תכנית מס' 423-0885590 - מגרש 5 - הוד השרון

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר – ע"פ תכנית הר/4/145/ב

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות מרבי		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי			
			עיקרי	שרות										עיקרי	שרות	
תעשייה עתירת ידע - תעסוקה	5	3,000	8,540	2,900	200	9,000	20,640	35%	60	12	3	5	0	0	5	מ' במזרח ובצפון, בכוון דרום 0 מ', ובכוון מערב בהתאם להערה מס' 5 לטבלה זו

הערות:

- (1) תותר בניית קומות מרתף לחניה בגבולות תאי השטח.
- (2) מבני וחדרי טרנספורמציה משולבים בבנין ייחשבו במנין שטחי השירות המותרים והקמתם תותר בכפוף לצרכי רשת החשמל.
- (3) רמפות ירידה לחניה לא יחשבו במנין אחוזי התכסית.
- (4) בשטחי שירות יכללו מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות, מעליות, מבואות, מעברים, חניות, שירותים, חדרי מכונות ומתקנים הנדסיים.
- (5) בתא שטח 5 לא תתאפשר בניה ברדיוס 50 מ' מתחנת השאיבה הנמצאת דרום מערבית לתכנית.
- (6) שטח תאי השטח ייקבע סופית בתכנית חלוקה, לפיכך תתכן סטייה של עד 3% בין השטח בטבלה לבין השטח בתכנית החלוקה.
- (7) מבנים המיועדים לשטחי שירות ומתקנים הנדסיים על הגג לא יחשבו במנין הקומות המותר, גובה האנטנה לא נכלל בגובה המירבי וייקבע בהתאם לאישורים הנדרשים.
- (8) בייעוד תעשייה עתירת ידע יותר מסחר עד 10% מכלל שטחי הבניה.