

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1208933

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1208933 "חלוקה חדשה בחלקה 13 גוש 8762, באקדא אלגריביה". גרסת הדפסה מס' הוראות - 3, תשריט - 3

שינוי לתוכניות מתאר מס':

354-0080036

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
באקדא אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8762, עד: 13, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א) 15
3. תוספת 7% אחוז בנייה לפי סעיף 62א(א) 16
4. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4
5. שינוי בגובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62א(א) 4
6. קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי לפי סעיף 62א(א) 7
7. תוספת יחיד לפי סעיף 62א(א) 8

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 09.08.2023, 11/08/2023, בילקוט הפרסומים 11556, עמ' 8617 ביום 09.08.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-1131101

שם תכנית: הר/מק/88/346 שצ"פ רח' רמתים

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1131101. מהדורת הוראות: 7 מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: 423-0130492

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: 423-0194027

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: 423-0470716

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 2050

סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר 10/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 10/346 א

סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר / 11/346

סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר 4/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 26/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 33/346

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 43/346

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 51/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 55/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 59/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 61/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 63/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 64/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 65/346

שטח תכנית בדונם: 57.903

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6574 חלקות בשלמותן: 205,207-228,230,280; ח"ח: 192

גוש: 6660 חלקות בשלמותן: 102-106; ח"ח: 131

גוש: 6661 חלקות בשלמותן: 249-250,259-264.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון שכונת נווה נאמן

מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין אחורי למגרשים בתחום הקו הכחול, קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב בשטח הציבורי הפתוח המקביל לדרך רמתים בקטע בין רחוב הרקון לרחוב אפק.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי למגורים בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 4.

2. קביעת הוראות להסדרת תשתיות בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 18

3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל וכלי רכב בתחום השצ"פ, בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 19

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתן), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

## הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 405-1040112

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-1040112 מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 7.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: כפר סבא

**יחס לתכנית:**

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1  
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / גז  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ה  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ  
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 249 / ב  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 / מ / ב  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: כפר סבא

ישוב: כפר סבא, רחוב: ויצמן מס' בית: 180

**גושים וחלקות:**

גוש: 6435 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי/שלם: שלם

**מטרות התכנית:**

קביעת קו בניין צפוני לרח' ויצמן וקביעת קו בנין מערבי לגן הזכרון לצורך בניית מרפסות שמש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת קו בנין למרפסות שמש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.6.2023 ובילקוט פרסומים 11406 עמוד 6780, בתאריך 11.6.2023.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

**רפי סער**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0989624-413**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 0989624-413 רצ/מק/1/5/12/50/1 האפרסומן 4, מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ממ/8005 החלפה	רצ/1/1/1/1/1 יג החלפה
רצ/מק/1/1/1/1/1 החלפה	רצ/1/26/1/1/1 החלפה
רצ/מק/18/1/1/1/1 החלפה	רצ/30/1/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/21/1/1/1/1 החלפה	רצ/12/50/1/1/1 החלפה
רצ/מק/25/1/1/1/1 החלפה	רצ/8/50/1/1/1 החלפה
רצ/מק/37/1/1/1/1 החלפה	רצ/מק/2/1/1/1/1 החלפה
רצ/1/1/1/1/1/1 החלפה	רצ/מק/3/1/1/1/1 החלפה
רצ/5/1/1/1/1/1 החלפה	רצ/6/1/1/1/1/1 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב האפרסומן 4

**גושים וחלקות:**

גוש: 3628 חלקה: 423

**מטרת התכנית:**

תכנית חלוקה בהסכמה ל-2 מגרשים ללא שינוי בזכויות הבנייה הקיימות, קביעת גודל מגרש מינימלי, קביעת קווי בניין בין המגרשים ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקה בהסכמת בעלים ל-2 מגרשים.
2. שינוי גודל מגרש מינימלי לבניית 2 יח"ד מ-825 מ"ר ל-740 מ"ר.
3. תוספת יח"ד לחלקה מ 2 ל-4 יח"ד (לאחר החלוקה).
4. קביעת קווי בניין בין המגרשים החדשים.
5. שינוי בקווי בניין קיימים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 417-1214550**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-1214550 - שד/מק/27/101/1 הצרחת דרך ותוספת יח"ד-צור נתן. גרסת הוראות: 10, תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי שד/10/101 2/ שינוי שד/10/101 10/

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונת הרחבת מושב צור נתן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8901 מחלקה: 191 עד: 191 חלקי

גוש: 8901 מחלקה: 209 עד: 209 חלקי