

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מספר 405-1133495

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-1133495 מהדורת הוראות: 30 מהדורת תשרי: 18.

#### יחס לתכניות:

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-1026376  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ג  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ד  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 מ  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ ג  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 23  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 23 ח  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 69 / 7  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: שגפ / 69

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא  
ישוב: כפר סבא, רחוב: גולדשטיין מס' בית: 10  
ישוב: כפר סבא, רחוב: גולדשטיין מס' בית: 12  
ישוב: כפר סבא, רחוב: גולדשטיין מס' בית: 14  
ישוב: כפר סבא, רחוב: גולדשטיין מס' בית: 16

#### גושים וחלקות:

גוש: 7621 מחלקה: 304 עד: 304 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 7621 מחלקה: 305 עד: 305 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 7621 מחלקה: 306 עד: 306 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 7621 מחלקה: 307 עד: 307 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 7621 מחלקה: 528 עד: 528 חלקי/שלם: חלקי

#### מטרות התכנית:

הסדרת גבולות חלקות 307-304 הנמצאים בסטייה לגבולות הרשומים בתצ"ר 877/2010 ושינוי קווי בנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- שינוי קווי בנין.
- הוראות בינוי וחניה.
- שינוי תכנית מ-35% ל-45%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מספר 405-1098383

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 405-1098383 מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשרי: 5.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

#### יחס לתכניות:

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ג  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ה  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 מ  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 3 / 8  
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 3 / 1  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 ד ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא  
ישוב: כפר סבא, רחוב: הרצל מס' בית: 5

#### גושים וחלקות:

גוש: 6439, מחלקה: 341 עד: 341 חלקי/שלם: שלם

#### מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין לשם הוספת מרפסות שמש למבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.6.2023 וביקוט פרסומים 11406 עמוד 6781, בתאריך 11.6.2023.