

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 408-0818310
נת/מק/401/20/א/41 – תוספת למרפסת
ברח' עוזי חיטמן 3, 5

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0818310 מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
נת/400/7 כפיפות
נת/401/20/א שינוי
נת/מק/401/20/א/7 כפיפות
נת/מק/401/20/א/1 שינוי
נת/מק/401/20/א/22 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: חיטמן עוזי בית 3 ו-5 שכונה: עיר ימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9040 חלקות במלואן: 39

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר למרפסת לפי סעיף 62א(א1)א(3) לחוק התכנון והבנייה.

תוספת קימות ושינוי בדבר גובהם של בניינים, לפי סעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבנייה עפ"י היתר קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/6/2023 ובילקוט הפרסומים 11420, בעמודים 6915-6914, בתאריך 15/06/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 408-1172394

נת/מק/1900 – איחוד שטחי ציבור –
דרום שכונת צמרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1172394 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי 408-0340562

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

שכונה: דרום שכונת צמרות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8005 חלקות במלואן: 25

גוש: 8005 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19, 23, 24

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג בסימן ז', לפי סעיף 62א (א) 1.
2. קביעת קווי הבניין לפי סעיף 62א (א) 4
3. הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף 62א (א) 5
4. הוספת שימושים והגדלת שטחי בנייה לצרכי ציבור לפי סעיף 62א (א) 6
5. שינוי לבינוי לפי סעיף 62א (א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170