



טבלת זכויות מצב מאושר (עפ"י נת/מק/401/20/א/22)

### מצב קיים

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		אחוזי בנייה כוללים (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה				גודל חלקה (מ"ר)	יעוד	
אחורי	צידי ימני	צידי שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בנייה מעל מפלס הקובעת	מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל למפלס הכניסה הקובעת			
										שרות	עיקרי	שרות (מ"ר)			עיקרי (מ"ר)
8.0	10.0	8.0	6.0	(1)	(2)	372	18	215	44,968	(1)	—	16,546	28,422	12,074	מגורים ד'

(1) עפ"י נת/401/20/א/7.

(2) עפ"י נת/מק/401/20/א/1.

(3) בנוי בהיתר מס' 2017027 = 9,781.77 מ"ר

בנוי בהיתר מס' 2016093 = 9,168.59 מ"ר

בנוי בהיתר מס' 2016072 = 9,545.86 מ"ר

28,796.49 מ"ר

(4) בנוסף יותרו מרפסות מקורות קונזוליות משטח של עד 14 מ"ר ליח"ד, ובתנאי שסה"כ השטח לא יעלה על 12 מ"ר במוצע ליח"ד, עפ"י החוק.

(5) ובנוסף 200 מ"ר שטח עיקרי למטרת פנאי בכל בניין.



