



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – עפ"י נת/ 100/ש/1

יעוד	מס' חלקה	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	מספר קומות		קו בנין (מטר)		
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה		מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי	אחורי	קדמי
		עיקרי	שרות	שרות								
מגורים י	206	352.5 (1)	212 (2)	11 (3)	(4)	241	(5)	2	1	3 (6)	6	6 (6)

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

- (1) מחצית דרומית של החלקה
- (2) 60% – 30% בקומה
- (3) 3% מבנה עזר. תותר תוספת ממ"ד לפי התקנות.
- (4) בקונטור קומת הקרקע.
- (5) 4 צמודי קרקע לדונם או 6 ע"ע".
- (6) לפי נת/347