

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 07/04/2023
ובילקוט הפרסומים 11271 בעמוד, 5473 בתאריך 16/04/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444). כל מעוניין
רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1125053

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'
414-1125053, רח/מק/129/1250 - כובשי יוסף 16. מהדורת
הוראות: 6, מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0496471	כפיפות ל 414-0201608
שינוי ל רח / 1250	כפיפות ל 414-0505347
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1	שינוי ל רח / 2000 / א
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4	כפיפות ל רח/2000/ב/6
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5	כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2
	כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: כובשי יוסף מס' בית: 16

גושים וחלקות:

גוש: 3701 חלקה: 468

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 2 יח"ד במקום 1 יח"ד
במגרש ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גודל מגרש מינימלי מ-600 מ"ר ל-574 מ"ר, לפי
סעיף 62 א(א) סעיף קטן 7.
- הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד, לפי סעיף 62
א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי בקו בנין צידי ימני (צפון-מזרח) כך שיהיה 3.6 מ'
במקום 4.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי בקו בנין צידי שמאלי (דרום-מזרח) כך שיהיה 3.0 מ'
במקום 4.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 23/06/2023
ובילקוט הפרסומים 11445 בעמוד, 745118 בתאריך 25/06/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444). כל מעוניין
רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1138700

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'

- גוש: 3688 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 71 עד: 71 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 73 עד: 73 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 74 עד: 74 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 75 עד: 75 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 76 עד: 76 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 77 עד: 77 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 78 עד: 78 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 79 עד: 79 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 80 עד: 80 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 81 עד: 81 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 85 עד: 85 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 86 עד: 86 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 87 עד: 87 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 88 עד: 88 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 90 עד: 90 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי
גוש: 3688 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 93 עד: 93 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 94 עד: 94 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 95 עד: 95 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 96 עד: 96 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 98 עד: 98 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 99 עד: 99 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 100 עד: 100 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 101 עד: 101 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 102 עד: 102 שלם
גוש: 3688 מחלקה: 103 עד: 103 חלקי
גוש: 3695 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 3695 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ע"י העברת
שטחי מסחר מתא שטח ביעוד ספורט ונופש למסחר בשצ"פ.
הגדרת קו בנין קדמי בשצ"פ.
שינוי גובה מבנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי בנייה המותרים בתכנית כך ש 175 מ"ר
משטחי המסחר יועברו מספורט ונופש למסחר בשצ"פ
מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה. לפי
סעיף 62 א(א)(6)
- הגדרת קו בנין קדמי בשצ"פ 3.6 מ'. לפי סעיף 62 א(א)(4)
- שינוי גובה מבנים בשצ"פ מ-7 מ' ל-8 מ'. לפי סעיף
62 א(א)(4)