



414-1125053 רח/מק/129/1250 - כובשי יוסף 16 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח / 2000 / א ורח / 2000 / ב / 6

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משמח תא (השמח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	שמחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ד)	מס' תא שמח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
-----	4	5	1	2	---	---	1.7	1	67.5	387.50	---	---	**50.5	*337.00	574	2	מגורים 'א'

* כולל 50 מ"ד מתכנית רח/2000/ס
** שמחי שירות על ותת-קרקעיים עפ"י רח/2000/ב/6

