

לוח איזוררויט ליזכניגט סט' עט/ בתל 2504

מבנים ייחודיים	קורר בנין			שטחים למטות שרונ	מקסימום שטח בניה ב-ק' בדי	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רווח היציג	מילימטרים שטח המגדש ב' - ס"ל	צבע אזור האזור	מבנים בנין ציבורי
	אחורי	פדרי	חזית								
1. קוי בנין לנציבים הקוימים ואחודי בניה בהתאם לקיים	5.0	5.0	למתאים	30% לק' סה' 90% לכל ה'ק'	ג'ק' לק' סה' 6 יח'	ג'ק' לק' סה' 2 יח'	3 ק' על הקרקע או על ק' עם מפולסת	18 מ' או בהתאם ל ש ר' ט	מ - 400 - 599	צהוב	מגוררים ג
2. בניה חדשה מעל לכנייבים הקיימים	5.0	3.0	מתאים	35% לק' סה' 105%	2 יח' לק' סה' 6 יח'	3 ק' על הקרקע או על ק' עם מפולסת	20 מ' או בהתאם למתאים	מ - 600	צהוב	מגוררים ג	
3. ככל המגורים מגורים בלבד המגורים (24 ס'ו) מותר בנין מ' ע											חום מוחמים מוסכמה
											יודק
											צירבורר פתוח

8% לכול יחידה מרפסות וחדרי מדרגות

כל בניה תהיה לפי תכנית בנין ובאיסור וועדה המקומית אל פייס