

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1095181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1095181 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 4

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית סוג יחס מס' תכנית
מבטלת תכנית טב / במ / 2504 החלפה טב / במ / 2504
כפופה לתכנית תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8072 חלקה: 20 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה: תוספת יחידות דיור במגרש

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 11448, עמוד 7471 בתאריך 27/06/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-1194265

נת/מק/3/547/יב - מגורים ושב"צ ברח' הטורים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1194265 מונה תדפיס הוראות: 42, מונה תדפיס התשריט: 22

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

408-0546879 כפיפות נת/400/7 שינוי
נת/3/547/ שינוי 408-0519249 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: הטורים מבית: 2 עד בית: 2 שכונה: בן ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 454, 455, 456
גוש: 8238 חלקי חלקות: 468, 471, 499

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה ובהתאם לסעיף 62א(א1) לחוק.

2. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
4. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
6. הגדלת שטחי ציבור עפ"י סעיף 62א(א3) לחוק.
7. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/1/2024 ובילקוט הפרסומים 11982, בעמוד 2663, בתאריך 09/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 413-1207711

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1207711 רצ/מק/2/56/ב/12 שינוי קו בנין למרפסות - רחוב גיבשטיין 1, מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/2/56/ב החלפה רצ/במ/2/56/ב/2 החלפה
רצ/1/1/יג החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב גיבשטיין יהושע 1

גושים וחלקות:

גוש: 6288 חלקה: 100

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמודים והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) שינוי קו בנין קדמי לכיוון רחוב גיבשטיין מ-10 מ' ל-9.80 מ' לצורך הסדרת מצב קיים ושינוי קו בנין נקודתי ל-9.30 מ' עבור מרפסות ועמודים.
- (2) שינוי קו בנין קדמי לכיוון רחוב רא"ם מ-6 מ' ל-5.80 מ' לצורך הסדרת מצב קיים ושינוי קו בנין נקודתי ל-2.50 מ' עבור מרפסות ועמודים.