

91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 08:30 עד 11:30



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1212307

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1212307 – מתחם מועצה דרום השרון שד/מק/1000/23. גרסת הוראות: 19, תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/12/1000 13/1000 שד/מק/שינוי
שינוי 417-0556175

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מתחם מועצה דרום השרון, נוה ירק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6822 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת שטח בייעוד למבני ציבור. חלוקת מגרש מקור ביעוד מבני ציבור לשני מגרשים ללא שינוי יעוד. תוספת שטחי בנייה ביעוד מבני ציבור. הגדרת קווי בנין גובה ותוספת קומות. הארכת זכות דרך מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצרכי ציבור ע"י סעיף 62(א)(5).
- תוספת זכויות בייעוד מבני ציבור ע"י סעיף 62(א)(1).
- תוספת קומות בייעוד למבני ציבור ע"י סעיף 62(א)(4).
- קביעת קווי בנין ע"י סעיף 62(א)(4).
- קביעת הוראות בנין ופיתוח ע"י סעיף 62(א)(5).
- שינוי תכנית בנייה ע"י סעיף 62(א)(9).
- הארכת זכות דרך ע"י סעיף 62(א)(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/6/2023 ובילקוט פרסומים 11449, עמ' 7480, בתאריך 27/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11978, עמ' 2588, בתאריך 9/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1237015

נת/מק/1010 ג - עין התכלת, חלקות 364-365

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1237015 מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשרי: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/400/7 שינוי
תמל/1010 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחובות: האתר, השקד: שכונה: עין התכלת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8322 חלקות במלואן: 364, 365, 370
גוש: 8322 חלקי חלקות: 385

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ע"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה ובהתאם לסעיף 62(א)(1) לחוק.
- נידוד זכויות בנייה בין שימושים ע"י סעיף 62(א)(6) לחוק.
- תוספת יח"ד ע"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
- תוספת קומות ע"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הוספת שימוש למסחר ע"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
- שינוי לבינוי ע"י סעיף 62(א)(5) לחוק.
- קביעת קווי בנין ע"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הגדלת שטחי ציבור ע"י סעיף 62(א)(3) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בתת המקרקע ע"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ע"י סעיף 62 (א) 13(א)(3) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2024 ובילקוט הפרסומים 12099, בעמודים 3903-3902 בתאריך 18/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל