

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס' 402-1140284

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1140284 גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	טב / 2593	כפופה לתכנית	טב/ 3352

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7834 חלקה: 30 חלקי

גוש: 7834 חלקה: 31 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה וקביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 11162, עמוד 4266 בתאריך 06/03/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס' 402-1209964

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1209964 גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	טב / 3068	כפופה לתכנית	ממ/ 21/ 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7839 חלקה: 5 חלקי

גוש: 7839 חלקה: 6 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה מחדש גוש: 7839 חלקה: 6 מגרשים: 41-39

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 11374, עמוד 6452 בתאריך 28/05/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר ביטול הפרסום לאישור תכנית

מס' 413-1203645

רצ/מק/ 29/170 הרחבת דרך שד' רחבעם זאבי

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הפרסום לאישור מתן תוקף לתכנית 413-1203645 רצ/מק/ 29/170 הרחבת דרך שד' רחבעם זאבי, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 07

הודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11726 בתאריך 24/10/2023

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תת/ 72 א כפיפות רצ/ 170 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: שד' רחבעם זאבי

גושים חלקות:

גוש: 3947 חלקי חלקה: 65,66,67,70,93

מטרת התכנית:

הרחבת דרך שדרות רחבעם זאבי.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך שדרות רחבעם זאבי ע"ח שצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/06/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11460 בתאריך 03/07/2023

אין באמור כדי לגרוע מיתר הליכי התכנית, לרבות הפקדתה. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonleziom.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il המפורסמת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@ Yafitb@rishonleziom.muni.il רישון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1212307

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1212307 – מתחם מועצה דרום השרון שד/מק/23/1000 גרסת הוראות: 16, תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/מק/13/1000

שינוי שד/12/1000

שינוי 417-0556175

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם מועצה דרום השרון, נוה ירק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6822 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות
גוש: 6822 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת שטח בייעוד למבני ציבור. חלוקת מגרש מקור ביעוד מבני ציבור לשני מגרשים ללא שינוי יעוד. תוספת שטחי בנייה ביעוד מבני ציבור. הגדרת קווי בנין גובה ותוספת קומות. הארכת זכות דרך מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62(א1)5.
- תוספת זכויות בייעוד מבני ציבור עפ"י סעיף 62(א1)6.
- תוספת קומות בייעוד למבני ציבור עפ"י סעיף 62(א4)4.
- קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א4)4.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח עפ"י סעיף 62(א5)5.
- שינוי תכנית בנייה עפ"י סעיף 62(א9)9.
- הארכת זכות דרך עפ"י סעיף 62(א2)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/6/2023 ובילקוט פרסומים 11449, עמוד 7480, בתאריך 27/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1078401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1078401 גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 02 / 102 / 126

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת עמק שרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39772 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת תאי השטח חדשים (166A, 172A, 305A, 306A, 307A) על ידי שינוי ייעוד הקרקע ללא הגדלת זכויות בנייה ברח' פליקס וזנדמן, עמק שרה, באר שבע.

ילקוט הפרסומים 11844, ט"ז בכסלו התשע"ד, 29.11.2023

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח (שצ"פ) לתעשיה קלה ומלאכה לפי סעיף 62(ג) בתכנית כוללנית.
- חלוקת המגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח לתאי שטח חדשים ללא קביעת זכויות לפי סעיף 62(ג) בתכנית כוללנית.
- קביעת זיקת הנאה למעבר לפי סעיף 62(א19)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 16/06/2023 בילקוט פרסומים 11394, בתאריך: 04/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08 6463732- eilanitk@br7.org.il



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1142520

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1142520 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת עיר עתיקה שלושת בני עין חרוד 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38004 מחלקה: 73 עד: 73 שלם
גוש: 38004 מחלקה: 74 עד: 74 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים ומסחר. במבנה של 4 קומות. בשלושת בני עין חרוד 15-17, העיר העתיקה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- התאמת יעוד לנוהל מבא"ת משימוש כללי לעירוני מעורב.
- שימור מבנים
- הריסת מבנים
- תוספת קומות מ-3 ל-4 קומות
- קביעת כמות יחידות דיור
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי הוראות בינוי ופיתוח.
- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 05/02/2023 בילקוט פרסומים: מס' דף 3506, י.פ. 11090 בתאריך: 05/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08 6463732- eilanitk@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע