

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0115253

תכנית מס' 451-1217462 – שינוי הוראות בניה – מגרש 159

קדמי	אחורי	קווי בניין		מספר קומות		גובה מירבי מטר	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				מס' יח"ד מירבי במגרש	מס' מגרש	גודל מגרש במ"ר	ייעוד קרקע	
		צידו - שמלי	צידו - ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ	שטחי שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר					
									תת קרקעי	עילי	תת קרקעי					עילי
5	3	3	3	1	4 קומות מעל קומת מסחר	18	38	912	49	116	126	621	4	159	485	מגורים ג'
					1			102			29	73 בקומת קרקע		159	485	מסחר

