



בס"ד

01.03.2022



נספח מים וביוב



מס' תכנית - 408-1042027 סמילנסקי 40-42, נתניה





1. מוקדמות

מסמך זה הינו פרק ביוב מנחה לתוכנית מספר 408-1042027, נספח זה מתבסס בעיקרו על מצב ביוב קיים במקום .

2. כללי- התכנית המוצעת

מרחב תכנון מקומי נתניה, רח' סמילנסקי 40-42
 קואורדינאטה X 186275
 קואורדינאטה Y 692400

שטח התוכנית 1650 מ"ר
 תוכנית מוצעת להקמת מתחם הכולל מגורים ל – 59 יחידות דיור, 250 מ"ר שטחי מסחר.

2.1 עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת מספר היחידות בתחום התכנית על סך 59 יח"ד.
2. קביעת שטחי בניה למגורים ומסחר.
3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
5. קביעת מספר קומות וגובה מבנים.
6. קביעת קווי בניין.

3. מערכות ביוב ומים קיימת

מערכת הביוב והמים הקיימות משרתת בחלקה את הפרויקט החדש .

4. מערכת ביוב מתוכננת

מערכת הביוב מתוכננת בהתאם לדרישות ההל"ת ותתחבר למערכת הביוב הקיימת.

מפלס מכסה תא הבקרה העירוני אליו מחובר הנקז נמוך לפחות ב-40 ס"מ ממפלס רצפת החדר הנמוך ביותר שקבועו מחוברות לנקז.

מפלס מכסה תא הבקרה האחרון במגרש נמוך לפחות ב-20 ס"מ ממפלס רצפת החדר הנמוך ביותר שקבועו מחוברות לנקז.

למסחר יבוצעו הפרדות של מפריד שומן ויתוכננו להם שני קווים ביוב סניטרי לאסלות וקוי שמן,

היזם מתחייב לטפל במפרידי שומן בפרויקט.

אין מערכת לסילוק שפכים פרטית בפרויקט.





5. מערכת מים מתוכננת

מערכת המים תתוכנן על פי דרישות ההל"ת וקוד הבניה ובהתאם לדרישות תאגיד מי נתניה
 חיבורי מים חדשים בהתאם להנחיית התאגיד .
 תבוצע הפרדה על ידי מז"חים בין קוי שתיה וקוי כבוי אש וספרינקלרים
 בבניין יהיו מאגרים לשתייה לפי 400 ליטר לדירה ומאגרי כבוי אש וספרינקלרים.
 פרטי גמלי המים על פי דרישות תאגיד מי נתניה



6. חישובי כמות ביוב

6.1 מסחר (שטח 250מ"ר)

3.75 ליטר למ"ר ביממה.

$$937.5 = 250 \times 3.75 \text{ ליטר ביממה} = 9.4 \text{ מ"ק ליממה.}$$

6.2 מגורים (59 יח"ד)

צפיפות אוכלוסייה: 3.5 נפש ליח"ד

צריכה סגולית למגורים מצ"ב מתוכנן: 180 לנ"י.

מקדם K לספיקת שיא: $K = 7.5 - \log(N)$ – מספר נפשות

$$37170 = 180 \times 3.5 \times 59 \text{ ליטר ליממה} = 37.2 \text{ מ"ק ליממה}$$

$$K = 7.5 - \log(59 \times 3.5) = 5.2$$

$$24 \times 5.2 = 36.5 : 7.9 \text{ מ"ק/שעה}$$

6.3 סה"כ פינוי ביוב ביממה : 45.9 = 9.4 + 36.5 מ"ק ליממה.

חיבור הביוב החדש למגרש נדרש צינור קוטר 160 – מתאים לדרישות המערכת.



7. חישובי כמויות מים

7.1 מסחר ומוסדות ציבור (שטח 250מ"ר)

1.5 מ"ק למ"ר בשנה.

$$375 = 250 \times 1.5 \text{ מ"ק לשנה.}$$

7.2 מגורים (59 יח"ד)

צפיפות אוכלוסייה: 3.5 נפש ליח"ד

צריכה סגולית למגורים מצ"ב מתוכנן: 85 מ"ק/נפש/שנה

$$17553 = 85 \times 3.5 \times 59 \text{ מ"ק לשנה}$$





7.3 סה"כ 17928=17553+375 מ"ק לשנה

צריכת המים ביום שיא 0.4% - 71.71 מ"ק

צריכת המים שעת שיא 10% - 7.1 מ"ק

חיבור המים הקיים למגרש 3" – לא מתאים לדרישות המערכת, נדרש להגדיל את החיבור ל-4"

8. מערכת ביוב בתוך המתחם

תבוצע מצינורות פיוסי כתום עבה לפי ת"י 884

צנרת תלויה בתקרת החניונים תבוצע מ HDPE כדוגמת גבריט, מובילית קוסטילן או ש"ע מאושר על ידי המהנדס.

תתקיים הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב ומערכות הניקוז!
 מצ"ב תכנית.

9. מערכת מים בתוך המתחם

תתוכנן עם מדי מים מישניים לכל צרכן.

צנרות המים לכבוי אש צינור מגולבן סקדיול 40

צנרת מים לספרינקלרים – סקדיול 10 מגולבן עם אביזרי quick up

צנרת מי שתיה מ SP או מולטיגול או פולירול.

יותקנו ברזי ניתוק במסחר ובמשרדים לשירותים וצרכנים פנימיים.

במידה וידרשו מים חמים הם יתוכננו עם סחרור מים למניעת ליגינולה ויסופקו בטמפרטורה

מעל 55 צלסיוס.



בברכה,

מהנדס יצחק ברבי

מס' רישיון: 38690

