

## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/100/ש/1

יעוד	גוש	מס' חלקה	שטח מגרש במ"ר	קומות	יח"ד	שטח בניה בקומה	שטח שרות במ"ר למגרש		קווי בניין מינימליים מעל לקרקע			
							מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מעל לקרקע	קדמי רחוב סמיילנסקי	אחורי
מגורים ד'	8262	174	669	5	8	30%	910 (2) מ"ר 136%	273 מ"ר 30%	1070 מ"ר (6) 80%	לפי תכנית קיימת 3 מ'	6.8 מ'	6.6 מ'
		175	953	7	11.5	30%	1344 (4) מ"ר 141.00%	403 מ"ר 30%	1525 מ"ר (6) 80%	לפי תכנית קיימת 3 מ'	7.6 מ'	7.4 מ'
		סה"כ	1622	-	19.5	-	2254 מ"ר	1163 מ"ר	2595 מ"ר (6) 80%			

הערות:

1. בנוסף מרפסות לפי התקנות.
2. חלקה 174 על פי נת/100/ש/1 + 127.5% שטח עיקרי + 6% בגין הריסה + 2.5% הקמת דירת גג או יציאות לגג מדירות בקומה עליונה = סה"כ 910 מ"ר.
3. קומת כניסה בתכנית קומת המגורים שמעליה עפ"י נת/הס/400/ש/1 הוספת שטחי שירות חלק א סעיף ב- התכנית לפי השטח העיקרי 910 מ"ר חלקי מספר הקומות המותר (7) בתוספת 30% שירות 237 מ"ר = 910/5 \* 130% מתוכם 237 מ"ר שטחי שירות צבועים בקומת הקרקע שלא ניתן לנייד לקומות העליונות.
4. ללקה 175 על פי נת/100/ש/1 + 132.5% שטח עיקרי + 6% בגין הריסה + 2.5% הקמת דירת גג או יציאות לגג מדירות בקומה עליונה = סה"כ 1343.73 מ"ר.
5. קומת כניסה בתכנית קומת המגורים שמעליה עפ"י נת/הס/400/ש/1 הוספת שטחי שירות חלק א סעיף ב- התכנית לפי השטח העיקרי 1344 מ"ר חלקי מספר הקומות המותר (7) בתוספת 30% שירות 250 מ"ר = 1344/7 \* 130% מתוכם 250 מ"ר שטחי שירות צבועים בקומת הקרקע שלא ניתן לנייד לקומות העליונות.
6. עד שתי קומות מרתף בהיקף עד 80% משטח המגרש. לפי נת/הס/100/ש/1 חלק א סעיף א1 .