

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 355-1178193

שם התכנית: מכ/מק/898 א' – שינוי הוראות לתכנית מתחם משולב(501) בטירת כרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-1178193. גרסת הוראות: 19 גרסת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 355-0661652 שינוי 355-0720417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל

ישוב: טירת הכרמל

התכנית ממוקמת במפגש הרחובות הרב קוק- השחרור- הרצל בטירת הכרמל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10675 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

גוש: 10675 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף של 2,154.40% מ"ר, לפי סעיף 62א(א) (15).
2. הוספת קומת מסחר חלקית מתחת לכניסה הקובעת ללא תוספת שטחי בנייה, לפי סעיף 62א(א) (4).
3. שינוי הוראות בינוי על הגג לפי סעיף 62א(א) (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טל': 04-8633427.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית. www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 404-1051127 באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-1051127, גרסה: תשריט מוצע: 15, גרסה: תקנון: 34

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557	404-0730531	זמ / 600
זמ / 66 / 19 / 3	זמ / 66 / 19 / 3	זמ / 159 / יב
זמ / 600 / ב	תמא / 1	תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הדרור מס' בית: 58

גושים וחלקות:

גוש: 3506 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 126 עד: 126 חלקי/שלם: חלקי גוש: 3506 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 129 עד: 129 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת מס' קומות בבניין
- ב. תוספת יחידות דיור
- ג. תוספת זכויות בנייה
- ד. שינוי בגובה המותר
- ה. שינוי קוי בנין
- ו. קביעת הוראות לבניית מרתפי חניה
- ז. קביעת הנחיות להריסה ובנייה מחדש
- ח. שינוי יעוד שצ"פ לדרך מוצעת

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ברחוב הדרור 58 הכוללת תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין ותוספת קומות בהתאם לתמא/ 38 מסלול הריסה ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10.02.2023 ובילקוט פרסומים 11107, מיום 09/02/2023, עמ' 3674

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4, יבנה, טל' 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0935692

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0935692 רצ/מק/9/150 שינוי קו בנין למרפסות - רחוב אברבנאל 12, מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשרי: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/150/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב אברבנאל 12

התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il
Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה,
רמלה, טל': 074-7697392

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 414-1184811

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1184811,
רח/מק/174/10/2023 33-1/550/2000 רחוב העבודה 4 ו-6 רחובות מהדורת
הוראות: 11, מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608	כפיפות ל 414-0505347
כפיפות ל 414-0704312	כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
שינוי ל רח / 550 / ג	כפיפות ל תמא / 2 / 4
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובת:

רחוב: העבודה מס' בית: 4

רחוב: העבודה מס' בית: 6

גושים וחלקות:

גוש: 3703 חלקה: 688

גוש: 3703 חלקה: 689

מטרת התכנית:

איחוד חלקות ללא הסכמת בעלים בתחום בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד חלקות למגרש אחד לפי סעיף 62א (א) (1).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט
www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות
רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris_da@rehovot.muni.il. העתק
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91,
רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 3930 חלקה: 414

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קו בנין לצורך תוספת מרפסות והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) קביעת מרווח מקסימלי מהבניין של 3 מ' לבניית מרפסות
ועמודים.

(2) שינוי קו בנין נקודתי דרומי מקו בנין מאושר 8 מ' לקו בנין
7.70 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

(3) שינוי קו בנין צידי מזרחי נקודתי מקו בנין מאושר 8 מ' לקו
בנין 6.74 מ' וקו בנין 7.08 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
14/07/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11460 בתאריך 03/07/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה
המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף
באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף
התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il
Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה,
רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1011006

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1011006
רח/מק/174/10/2023 שינוי קו בנין למרפסות - רח' פופל 18, מהדורת
הוראות: 12, מהדורת תשרי: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רח/174/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב פופל מרדכי 18

גושים וחלקות:

גוש: 3939 חלקה: 282

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קו בנין לצורך בניית מרפסות והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) שינוי קו בנין דרומי נקודתי מקו בנין מאושר 6 מ' לקו בנין
2.50 מ' לצורך בניית מרפסות ועמודים.

(2) שינוי קו בנין דרומי מקו בנין מאושר 6 מ' לקו בנין 5.10 מ'
לצורך הסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
18/08/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11558 בתאריך 10/08/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה
המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף
באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף

ילקוט הפרסומים 11935, י"ד בטבת התשפ"ד, 26.12.2023