

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך:

8.10.2024

נספח ב' - שיעבודים

גוש	חלקה	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	הערה לכלל החלקות
9138	7	בתאריך 09.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	בתאריך 14.8.2023 נרשמה הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה לטובת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז. הערות: תכנית מתאר מקומית מספר 408-0872473 מיום 28.2.2022.
9138	8	בתאריך 26.10.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. הערות: מגרש מס' 58.	
9138	9	בתאריך 27.04.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. הערות: מגרש מס' 59.	
9138	10	בתאריך 07.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	11	בתאריך 17.12.2023 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. הערות: מגרש מס' 61.	
9138	12	בתאריך 07.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	13	בתאריך 08.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. בתאריך 7.12.2023 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת זילברמן נעה, על בעלות של קפלן נילי.	
9138	14	בתאריך 29.10.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. הערות: מגרש מס' 64.	
9138	90	בתאריך 31.01.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. הערות: מגרש מס' 404.	
9138	91	בתאריך 27.01.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של סידיאן שרה עצת. הערות: מגרש מס' 405.	
9138	92	בתאריך 26.07.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	93	בתאריך 16.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. הערות: מגרש מס' 407.	
9138	94		
9138	95	בתאריך 08.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	96	בתאריך 28.12.2023 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על בעלות של אחדות דוד. הערות: מגרש 410. בתאריך 28.12.2023 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על בעלות של ספרזדה אלברט. הערות: מגרש 410.	
9138	97	בתאריך 08.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	98	בתאריך 30.4.2023 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ על שם הלווה די.בי.איי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	99	בתאריך 08.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	100	בתאריך 08.07.2015 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום על בעלי משכנתה כבירי יעל בשלמות, על כל הבעלים.	
9138	101	בתאריך 24.11.2019 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק אגוד לישראל בע"מ, על שם הלווים בוצין חי אפרת, חי ששון, משה בוצין (ביוב-עבודות ואחזקה) בע"מ החלק בנכס 8/10, על בעלות של בוצין חי אפרת וחי ששון. בתאריך 27.11.2019 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק אגוד לישראל בע"מ, על שם הלווים בוצין חי אפרת וחי ששון, החלק בנכס 2/10 על בעלות של בוצין חי אפרת וחי ששון. בתאריך 06.08.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	

גוש	חלקה	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	הערה לכלל החלקות
9138	102	בתאריך 14.01.2021 נרשמה הערה לטובת מס רכישה נתניה, על בעלות של זכריה ליאור יוסף, יוסף דורית. הערות: הערה לפי סעיף 16 (ז) (1) לחוק מיסוי מקרקעין בגין חוב/ חובות מס רכישה. בתאריך 17.01.2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ על בעלות של זכריה ליאור יוסף. בתאריך 21.12.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של פאר משה. הערות: מגרש מס' 416 בתאריך 12.05.2022 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של שטיינברג יהודה לייב. הערות: מגרש מס' 416 בתאריך 3.1.2024 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על בעלות של יוסף דורית. בתאריך 3.1.2024 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על בעלות של יוסף שחר, יוסף איילת, יוסף צור, שטרן אמליה אודליה, יוסף רחל.	בתאריך 14.8.2023 נרשמה הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז. הערות: תכנית מתאר מקומית מספר 408-0872473 מיום 28.2.2022
9138	103	בתאריך 26.07.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	104	בתאריך 04.03.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. הערות: חלק במקרקעין 1/1	
9138	105	בתאריך 21.12.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של נבון לי-רן, נבון יעקב ופחימה משה. הערות: מגרש מס' 419. בתאריך 13.04.2022 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של נבון תום. הערות: מגרש מס' 419.	
9138	106	בתאריך 08.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	107	בתאריך 26.10.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. הערות: מגרש מס' 421.	
9138	108	בתאריך 21.12.2014 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ, על כל בעלים.	
9138	123	בתאריך 16.09.2019 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	124	בתאריך 06.08.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	125	בתאריך 06.12.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים	
9138	126	בתאריך 06.12.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים	
9138	127	בתאריך 07.02.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של פורסילן רחל, וקסמן לאה וברנהולץ רון. הערות: מגרש מס' 540. בתאריך 12.08.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של ברנהולץ דני וברנהולץ שירלי. הערות: מגרש מס' 540.	
9138	128	בתאריך 08.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.	
9138	129	בתאריך 08.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים	
9138	130	בתאריך 05.12.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים. הערות: מגרש מס' 543.	
9138	131	בתאריך 26.07.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על בעלות של מיהלי רוזה, קקון סטפן משה, קקון מלכה. הערות: מגרש מס' 544. בתאריך 20.7.2022 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ על בעלות של לוי ענת. הערות: מגרש מס' 544.	
9138	132	בתאריך 09.11.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על בעלות של צוקרמן שלמה, צוקרמן אסתר, ברר עדי, תורז'מן יעקב, תורז'מן ורוניק אוסנת, שמידק תומס, דרוקר אייל, קפל דרוקר מור. הערות: מגרש מס' 545. בתאריך 21.12.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של צוקרמן שלמה וצוקרמן אסתר. הערות: מגרש מס' 545.	

הערה לכלל החלקות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	חלקה	גוש	
בתאריך 14.8.2023 נרשמה הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז. הערות: תכנית מתאר מקומית מספר 408-0872473 מיום 28.2.2022.		133	9138	
		134	9138	
	בתאריך 25.12.2023 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של אזולאי מרדכי. בתאריך 3.1.2024 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של חסון שי שמואל, יוסף איתי צור, יוסף ליאור, יוסף הילה, גיל בנימין, גיל פלורנס, לוי צדק ניר.		135	9138
	בתאריך 07.09.2011 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת כוואז סילבנה, על בעלות של נחום ניסים. בתאריך 29.07.2014 נרשם צו עקול לטובת הוצ"ל תל אביב על בעלות של נחום ניסים. הערות: תיק 01-17155-49-5 הליך 0900139114 מיום 22.07.2014. בתאריך 29.07.2014 נרשם צו עקול לטובת הוצ"ל תל אביב על בעלות של נחום ניסים. הערות: תיק 01-17155-49-5 נומרטור 490634120 מיום 22.07.2014. בתאריך 18.11.2019 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ על בעלות של מאירי מירה, גריבי ירדנה, דואק (מגיד) יפה, ורשבר נינה, דואק מיכאל, רז פלורה, רז אברהם, נעים שמעון, נעים מאירה, צוקרמן שלמה, צוקרמן אסתר, חלבטובסקי אנדריי, חלבטובסקי אנסטסיה אוריה, חלבטובסקי אלכסנדר, חלבטובסקי נלי שבסון, חלבטובסקי יבגני, וינוגרד נטליה, וינוגרד יבגני, חלבטובסקי נלי, פנסו יהודית, פנסו שבתאי, חניק אלכסנדר, חניק מרינה, ורשבר מרק, דואק מיכאל, דואק חיים ובובליל הילה. הערות: מגרש 549. בתאריך 28.07.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על הבעלות של סובוטין פרידל טטיאנה, אברומוב אנטולי ומורוצניק ארתור. הערות: מגרש מס' 549. בתאריך 7.2.2021 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על בעלות של צוקרמן זיגי וצוקרמן לילך. הערות: מגרש מס' 549. בתאריך 26.12.2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ על בעלות של ברייטנבאום בורה. הערות: מגרש 549.		136	9138
	בתאריך 10.08.2020 נרשם הסכם שיתוף על כל הבעלים. הערות: יש הגבלה בהעברה לפי סעיף 7 להסכם.		137	9138
	בתאריך 08.06.2020 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, על כל הבעלים.		138	9138
			145	9138
			146	9138
			147	9138
			153	9138
			154	9138
			164	9138
			165	9138
	בתאריך 14.8.2023 נרשמה הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז. הערות: תכנית מתאר מקומית מספר 408-0706937 מיום 12.9.2022.		174	9138
			175	9138
			176	9138
	בתאריך 14.8.2023 נרשמה הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה לטובת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז. הערות: תכנית מתאר מקומית מספר 408-0706937 מיום 12.9.2022.		179	9138
			213	9138