

04/12/2024

מספר שלב תאריך שלב

23/01/2025

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית



התנייה	מספר שלב	תאריך שלב
שלביות הביצוע מתייחסת לכל מתחמי נת/542/א'. ב. בתחום התכנית, לא יותר מימוש שטחי הדיור המוגן ללא מימוש בד בבד של שטחי המסחר, המשרדים ומבני הציבור המבונים. ג. כל רחוב בתחום המתחם, בו מסומן נת"צ בתכנית הכוללנית, יתוכנן לשלב הסופי, לרבות התשתיות, באופן שהסבתו לנת"צ תצריך מעט שינויים ככל האפשר. ד. כל רחוב בו מוצע שביל אופניים, יבוצע הרחוב עם שביל האופניים כבר בשלב הפיתוח הראשון. ה. זכויות הבניה מתייחסות לזכויות מצטברות של כל היתרי הבניה שהוצאו בתחום תכנית נת/542/א'. ו. מלונאות אינה כפופה לשלביות ביצוע. לא ניתן להמיר את זכויות הבניה של המלונאות בזכויות בניה אחרות בעניין שלביות הביצוע. ז. צבעי קווי המתע"ן הרשומים בשלביות הביצוע מתייחסים לצבעים כפי שמופיעים בתכנית "מהיר לעיר" בנתניה.	שלבי ביצוע כלליים.	
בכפוף לביצוע שלבי ביצוע כלליים	עד 2,800 יח"ד עד 98,800 מ"ר תעסוקה	1
1. אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י רשות התמרור המוסמכת של נת"צ עבור קווי ה"מהיר לעיר" האדום והירוק.	מעל 2,800 יח"ד ועד 4,000 יח"ד מעל 98,800 מ"ר תעסוקה ועד 184,000 מ"ר תעסוקה	2
1. השלמת סלילת רחוב היהלומן אדמס בקטע שבין שד' בן גוריון עד שד' בן צבי במתכונתו המלאה. 2. חיבור רח' אוסקר שינדלר לשד' בנימין ולשד'	מעל 4,000 יח"ד ועד 5,000 יח"ד מעל 184,000 מ"ר תעסוקה ועד 230,000 מ"ר תעסוקה	3



מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		בן גוריון. 3. אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י רשות התמרון המוסמכת של נת"צ עבור 2 מבין הקווים הבאים: הקו האפור, הקו הכחול, הקו הצהוב. 4. תחילת ביצוע הקווים האדום והירוק של המתע"ן. 5. קביעת תקן חניה לתעסוקה (משרדים, תעשייה עתירת ידע וכו') לפי תקן החניה התקף ולא יותר מ-120:1 (לא יותר מחניה אחת לכל 120 מ"ר שטח עיקרי). 6. אישור תכניות לשביל אופניים אחד לפחות מעל דרך מס' 2, וחיבור לשבילי אופניים ממערב וממזרח לדרך 2.
4	מעל 5,000 יח"ד ועד 6,300 יח"ד מעל 230,000 מ"ר תעסוקה ועד 290,000 מ"ר תעסוקה	1. הפעלת קווי המתע"ן האדום והירוק. 2. תחילת ביצוע לפחות שני קווי מתע"ן מבין הקווים הצהוב, הכחול והאפור. 3. השלמת ביצוע לפחות שביל אופניים אחד בגשר כלשהו מעל דרך מס' 2 וחיבורו לשבילי אופניים קיימים ממערב וממזרח לדרך 2.
5	מעל 6,300 יח"ד מעל 290,000 מ"ר תעסוקה	1. הפעלת לפחות שני קווי מתע"ן מבין הקווים הצהוב, הכחול והאפור. 2. תחילת ביצוע גשר יהודה פרח.