

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - ע"פ תכנית תקפה נת /542/ א'

לאשר את התוכנית

23/01/2025

קווי בנין (מטרים)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטח בניה מ"ר				שטח חלקה (מ"ר)	מגרש	חלקה	גוש	יעוד
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
						עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
4	3	**	---	2 קומות	3	*	---	*	392	653	57	7	9183	מגורים א' 1
4	3	**	---	2 קומות	3	*	---	*	392	548	58	8	9183	מגורים א' 1
4	3	**	---	2 קומות	3	*	---	*	309	514	59	9	9183	מגורים א' 1
4	3	**	---	2 קומות	3	*	---	*	340	578	60	10	9183	מגורים א' 1
4	3	**	---	2 קומות	3	*	---	*	358	597	61	11	9183	מגורים א' 1
4	3	**	---	2 קומות	2	*	---	*	278	483	62	12	9183	מגורים א' 1
4	3	**	---	2 קומות	3	*	---	*	371	644	63	13	9183	מגורים א' 1
4	3	**	---	2 קומות	2	*	---	*	197	328	64	14	9183	מגורים א' 1
4	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	3	*	---	*	350	292	404	90	9183	מגורים ג'
4	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	3	*	---	*	341	285	405	91	9183	מגורים ג'
4	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	2	*	---	*	309	257	406	92	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	3	*	---	*	446	371	407	93	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	3	*	---	*	463	386	408	94	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	3	*	---	*	433	361	409	95	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	4	*	---	*	476	397	410	96	9183	מגורים ג'





קווי בנין (מטרים)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר				שטח חלקה (מ"ר)	מגרש	חלקה	גוש	יעוד
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
4	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	3	*	---	*	327	273	411	97	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	3	*	---	*	418	350	412	98	9183	מגורים ג'
4	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	3	*	---	*	365	306	413	99	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	4	*	---	*	508	425	414	100	9183	מגורים ג'
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	4	*	---	*	555	492	415	101	9183	מגורים ג'
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	7	*	---	*	1046	886	416	102	9183	מגורים ג'
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	10	*	---	*	1391	1161	417	103	9183	מגורים ג'
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	4	*	---	*	443	392	418	104	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	4	*	---	*	465	392	419	105	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	3	*	---	*	449	379	420	106	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	4	*	---	*	550	487	421	107	9183	מגורים ג'
5	3.5	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	4	*	---	*	466	393	422	108	9183	מגורים ג'



קווי בנין (מטרים)		מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר				שטח חלקה (מ"ר)	מגרש	חלקה	גוש	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
						שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	17	*	---	*	2014	1680	536	123	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	5	*	---	*	615	518	537	124	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	5	*	---	*	563	470	538	125	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	5	*	---	*	582	486	539	126	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	6	*	---	*	760	635	540	127	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	5	*	---	*	596	498	541	128	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	6	*	---	*	704	593	542	129	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	6	*	---	*	704	587	543	130	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	6	*	---	*	663	552	544	131	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	7	*	---	*	844	704	545	132	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	7	*	---	*	781	651	546	133	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	6	*	---	*	712	594	547	134	9183	מגורים ג' 1



אחורי	קווי בנין (מטרים)		מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר				שטח חלקה (מ"ר)	מגרש	חלקה	גוש	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	7	*	---	*	852	710	548	135	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	27	*	---	*	3158	2692	549	136	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	24	*	---	*	2821	2400	550	137	9183	מגורים ג' 1
5	4	**	---	4 קומות + דירת גג חד מפלסית	5	*	---	*	572	531	587	138	9183	מגורים ג' 1
					240				29379	26931			9183	<b>סה"כ מגורים</b>
0	0	4	4	5		6981	1978	1163.5	5817.5	2327	סו	153	9183	בנייני ציבור ***
0	0	4	4	5		2994	848	499	2495	998	נז	154	9183	בנייני ציבור ***
									37691.5	30256			9183	<b>סה"כ</b>

**מקרא:**

\* לפי מסמך הסבה נת/542/א

\*\* לפי תשריט נת/542/א

\*\*\* לפי תכנית נת/400/7-צ - שטחים לצרכי ציבור

