

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 414-0802835

שם התכנית: רחובות עילית – מגרש 208 –

רח/23/950/2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0802835 גרסת התכנית: הוראות – 82 תשריט – 25

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/23/950/25	שינוי	414-0125815
כפיפות	414-0201608	כפיפות	רח/2000/ג/4
כפיפות	תמא/2/4	כפיפות	414-0496471
כפיפות	רח/מק/2000/ג/3	כפיפות	רח/2000/ג/2
כפיפות	414-0644799		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רחובות רחוב: פרץ.
מגרש 208 לפי תכנית 414-0125815 ממוקם בפינת הרחובות: שלום פרץ 1 / יעקב תמרי 1.

גושים וחלקות:

גוש: 3656, מוסדר, חלקי חלקות: 348.

מטרת התכנית:

תוספת קומות, יח"ד ושטחים.
קביעת הוראות להקמת מבנה הכולל מגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מגורים ומסחר" ל"מגורים מסחר ותעסוקה".
- תוספת שטחים עיקריים למגורים.
- קביעת גובה הבניין ופירוט השימושים בקומות השונות.
- קביעת זכות מעבר הדדית לרכב והולכי רגל כמתואר בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11958, התשפד, עמוד 2396, בתאריך 01/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

414-1060730

שם התכנית: רח/109/1/7 – מעונות סטודנטים –

פקולטה לחקלאות, רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-1060730 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 20 המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/109/7	החלפה	רח/109/4
כפיפות	414-0201608	כפיפות	414-0496471

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רחובות רחוב: חנקין.
הפקולטה לחקלאות רחובות.

גושים וחלקות:

גוש: 3647, מוסדר, חלקי חלקות: 84.

מטרת התכנית:

הקמת מעונות לסטודנטים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
 - הגדלת מס' יחידות דיור לסטודנטים.
 - קביעת השימושים המותרים.
 - שינוי של הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- ה. תוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12095, התשפד, עמוד 3878, בתאריך 15/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 426-0949016

שם התכנית: גז/מק/41/29 – קיבוץ נען –

החלפת שטחים – מגורים מול הנדסי/דר/מבני משק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0949016 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 20 המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גז/29/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נען

קיבוץ נען. מתחם במרכז הקיבוץ ומתחם נוסף בצפון-מערב.

גושים וחלקות:

גוש: 3706, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

גוש: 3706, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

גוש: 5440, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

גוש: 5440, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16, 22, 28.

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין יעודי הקרקע – מגורים, מתקנים הנדסיים, מבני משק ודרך, לטובת הסדרת המצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מדרך ומתקני מקורות/באר מים – ליעוד מגורים, מיעוד דרך – למגורים, וממגורים ומבני משק – למתקנים הנדסיים, תוך שמירה על סך השטחים הקיימים.
2. קביעת תאי שטח בהתאם ליעודים ולבעלויות הקרקע, עפ"י טבלת הקצאות.
3. קביעת קווי בניין למתקנים הנדסיים ולדרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11467, התשפג, עמוד 7688 בתאריך 05/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 426-1071794

שם התכנית: גז/38 – שיקום מחצבת כרמי יוסף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 426-1071794 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/157 5	החלפה גז/157 1
כפיפות תמא/1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כרמי יוסף רחוב: רקפת.

גושים וחלקות:

גוש: 4876, מוסדר, חלקות במלואן: 74.

מטרת התכנית:

תכנון שטח ציבורי פתוח ושיקום אזור חציבה וותיקה במרכז שכונה צפון-מערבית של כרמי יוסף.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

קביעת זכויות והגבלות בנייה.

קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

קביעת הוראות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11680, התשפד, עמוד 354 בתאריך 09/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 456-0656462

שם התכנית: 1/456-0204529

הפרדת מגרש מנחלה 63 בבית גמליאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0656462 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 40

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/146 7	החלפה בר/146 7
החלפה משמ/153	החלפה משמ/153
כפיפות בר/309	כפיפות בר/309
כפיפות בר/309 3	כפיפות בר/309 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית גמליאל רחוב: התמר 63. נחלה חקלאית במערב הישוב המורכבת מאזור מגורים חקלאיים בצמוד לדרך ראשית בישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 5919, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 27.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש למגורים א' מנחלה 63, קביעת תחום מגורים בנחלה והטמעת גבול בין חלקות עם נחלה 62 עפ"י תצ"ר/146 א.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ביישוב כפרי למגורים א' ע"י פיצול נחלה מס' 63.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים בתחומם.
- ג. הטמעת גבול בין משקים גובלים 62 ו-63 עפ"י תצ"ר מאושר א'/146.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12133, התשפד, עמוד 4181 בתאריך 28/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מוחמד נאטור

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז