

עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1289222 "תוספת אחווי בנין בחלקה 21 גוש 8820" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 1241. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8820, עד: 21, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62 א (א) (13).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1166693

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1166693 "תוספת אחווי בנייה בחלקה אלדהר". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 251 / במ גרסת הדפסה מס' הוראות - 13, תשריט - 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20450, עד: 90, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת מס' יחידות לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 8.
2. תוספת זכויות בנייה 80 אחוז מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (13) (3) (א).
3. שינוי הוראות בינוי על ידי שינוי תכנית קרקע. לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 5.
4. תוספת שטחי שירות לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 8. כנגד תוספת יחידות דיור בהתאמה להוראות ענ/251, שטח שירות 25 מ"ר לכל יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 8.

5. שינוי קו בנין צדדי וקדמי לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 4.
6. המרת עד 25% משטחי הבנייה המותרים למסחר, משרדים ותיירות. לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 11.
7. תוספת שטחי שירות מתחת לפני הקרקע ועד 300 אחוז לפי סעיף 62 א סעיף (13) (3) (ב) ובתנאי שהשטח הכולל לאחר התוספת אינו עולה על פי שלושה משטח המגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 07/09/2023, בילקוט הפרסומים 11615, י"ט ב אלול התשפ"ג, עמ' 9218 ביום 05/09/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס' 404-0875450

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-0875450 גרסה: תשריט מוצע: 4 גרסה: תקנון: 8

שינוי לתוכנית:

404-0273557	404-0663666	בר / בת / 213
זמ / 600	יב / 223	יב / 600 / א
יב / 600 / ב		

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: נחל שניר מס' בית: 1

גושים וחלקות:

גוש: 5405 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין.

הגדלת תכנית.

ניוד שטח מקומה ב לקומת קרקע.

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין והגדלת תכנית ע"י ניוד שטח מקומה ב לקומת קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:

07/07/2023 ובילקוט פרסומים 11470, כ' ב תמוז התשפ"ג, מיום

09/07/2023, עמ' 7704.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.