

ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-1034503
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-1034503 – איחוד וחלוקה, תוספת שימושים למסחר ומגורים. גרסת הוראות <18> תשריט <14>

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה זמ/598/61	שינוי מק/598/72/1/2
החלפה זמ/598/108	החלפה זמ/800
	החלפה 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה, הרצל 17

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 561 חלקות במלואן: 17 – 18
גוש: 561 חלקי חלקות: 87 – 88

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה לחלקות 17 ו-18.

לחלקה 17 בלבד, תוספת שימוש למסחר במבנה קדמי בקומת קרקע בלבד, שינוי קווי בניין, תוספת קומה שלישית, שינוי בהוראות בינוי, הוראות בינוי לבריכות שחייה, מרתפים ועליות גג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/07/2023 ובילקוט פרסומים 7908, עמוד, בתאריך 16/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1255298

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1255298. גרסת הוראות 7 תשריט 4

ילקוט הפרסומים 11804, ב' בכסלו התשפ"ד, 15.11.2023

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים עפ"י סעיף 62 (א) (ב) (א) (3) (א) לחוק התכנון והבנייה.

קביעת מס' קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il>
כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1057561

נת/מק/55370 – תוספת זכויות – גולומב 8, נתניה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1057561 מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי	נת/7/400 שינוי
נת/1/263 החלפה	נת/94 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גולומב בית: 8 שכונה: צפון מזרח מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8231 חלקי חלקות: 33

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בהתאם לסעיף 62(א)(1)(א)(2) לחוק.
2. קביעת קווי בניין לפי קונסטר בניין קיים בהיתר בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק.
3. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק.
4. הגדלת יח"ד עפ"י הקיים בהיתר, בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/4/2023 ובילקוט הפרסומים 11283, בעמוד 5584, בתאריך 19/4/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il>