



נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תכנית מאושרת מס'	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בניה (מ"ר)				תכסית	מס' יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מס' קומות		קווי בנין (מ')			
		מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מעל מפלס הכניסה	מתחת מפלס הכניסה	קדמי	צידי	אחורי
זמ/61/598	לפי תשריט	50%	20 ⁽¹⁾		⁽²⁾	35%	2	8 ⁽³⁾	2	1	8 ⁽⁴⁾	3	5	
זמ/108/598		30 ⁽⁵⁾	6 ⁽⁶⁾											

הערות:

- (1) עבור חניה מקורה
- (2) מרתף לפי הוראות זמ/800
- (3) בגג רעפים גובה שיא הגג יהיה 8 מ' ובגג שטוח 7 מ' מקס'
- (4) חניה ומבני עזר ימוקמו אך ורק בתוך קווי הבנין וכחלק ממבנה המגורים
- (5) 30 מ"ר לעלית גג מתכנית מאושרת זמ/108/598
- (6) מחסן חיצוני מבניה קלה

