

מרחב תכנון מקומי יבנה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 404-1107408

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-1107408 גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 18

שינוי לתכנית:

404-0273557 יב / 1 / 162 יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הערבה מס' בית: 1

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 185 עד: 185 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 307 עד: 307 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, ע"פ הקיים בשטח.

שינוי קו בניין אחורי ע"פ הקיים בשטח, ולצורך תוספת מצללה בעתיד.

הגדלת תכנית, ע"פ הקיים בשטח.

תוספת 2 חניות מקורות

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/07/2023 וביקורת פרסומים 11912, ל' בניסן התשפ"ד, מיום 08/05/2024, עמ' 2041.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1017458

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1017458 גרסה: תשריט מוצע: 22, גרסה: תקנון: 32

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 שינוי פת' / 3/1244
שינוי פת' / 2000 שינוי פת' / 10/2000
כפיפות תמא / 35

גושים וחלקות:

גוש: 6366 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

גבולות:

רחוב בול-איזור התעסוקה קריית אריה
כתובות: רחוב: בול 14

מטרות התכנית:

פיתוח איזור התעסוקה קריית אריה זאת בהתאם לתכנית המתאר קריית אריה 0411132-410, פת' 2200.

הוראות התוכנית:

- קביעת התכליות והשימושים המותרים ביעוד תעסוקה לרבות שימושים למסחר בהתאם לתכנית המתאר קריית אריה 0411132-410, פת' 2200.
- קביעת זכויות הבנייה למסחר ותעסוקה בתחום התוכנית בהתאם לתכנית המתאר קריית אריה 0411132-410, פת' 2200.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לזיקות הנאה לציבור למעבר הולכי רגל ורכב.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לרבות קביעת הגובה המותר לבנייה בהתאם לפי סעיף 4.62 א (5) וסעיף 62 א (4).
- קביעת מבנים להריסה.
- קביעת תנאים להיתר בנייה בהתאם לתכנית המתאר קריית אריה 0411132-410, פת' 2200.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר טל': dorit@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

רמי גרינברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1103365

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1103365 רצ/מק/10/ב/37 המרגנית 12,14,16, מהדורת הוראות: 14, מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 כפיפות
רצ/1/1/1 כפיפות
רצ/10/1/ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב המרגנית 12,14,16

גושים וחלקות:

גוש: 5036 חלקה: 56