



טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור

תוכנית מספר: 411-1104116 שם התוכנית: שנהב 24 יהוד מונסון

עורך התוכנית: דדורי אהרון תאריך: _____ חתימה: _____

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	תכנית מקסימלית (%)	מקסימום שטח עיקרי לקומה (%)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				הקצאת שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה לכל יח"ד	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							
												שרות	עיקרי	שרות							עיקרי
	ראה טבלת זכויות					9.5	3.03	52.7%	40.0	1	(1) 395.1	(3) 132.0	0	(2) 42	(1) 221.1	(1) 330	1				מגורים ב'
	ראה טבלת זכויות					9.5		52.7%	40.0	1	(1) 395.1	(3) 132.0	0	(2) 42	(1) 221.1	(1) 330	2	990	101	מגורים	
	ראה טבלת זכויות					9.5		52.7%	40.0	1	(1) 395.1	(3) 132.0	0	(2) 42	(1) 221.1	(1) 330	3				
								52.7%	40.0	3	1185.3	396.0	0	126	663.3	990	1-3	990	101	סה"כ	

הערות:

- (1) חלוקת שטחי הבנייה בין יח"ד מחייבת, אולם העברת שטחי בנייה בין יח"ד באותו תא שטח בשיעור של עד 5% משטחי הבנייה המותרים לא תהווה סטייה מתכנית זו.
- (2) שטחי השרות לכל יח"ד כוללים 15 מ"ר מחסן (במידה ולא יבנה מרתף) + 12 מ"ר מ.מ.ד. + 15 מ"ר חניה.
- (3) מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).

