

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי יבנה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 404-1052562

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1052562 גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 23

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557	404-0730531	זמ / זמ 600
זמ / יב 66 / 19 / 3	זמ / יב 66 / 19 / 3	זמ / יב 600 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה
 כתובת: הדרור מס' בית: 39
 כתובת: הדרור מס' בית: 41

גושים וחלקות:

גוש: 3512 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 215 עד: 215 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה על פי כל דין
- קביעת מס' יחידות דיור
- שינוי קווי בניין
- קביעת מס' קומות בבניין
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה על פי כל דין, קביעת מס' יחידות הדיור וחיווק מבנה שנבנה לאחר 1980 במסלול עיבוי של הרשות להתחדשות עירונית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 411-1104116

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-1104116 – שנהב 24 יהוד מונטסון גרסת הוראות 16 תשריט 9

גוש מוסדר	חלק/כל הגוש	מס' חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
8829	חלקי	89 עד: 89	שלם
8829	חלקי	90 עד: 90	שלם
8829	חלקי	91 עד: 91	חלקי
8831	חלקי	2 עד: 2	חלקי
8831	חלקי	3 עד: 3	חלקי
9102	שלם	1 עד: 1	שלם
9103	שלם	1 עד: 1	שלם
9104	שלם	1 עד: 1	שלם
9105	שלם	1 עד: 1	שלם
9106	שלם	1 עד: 1	שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1
- הרחבת דרך וכן הארכתה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 2
- הגדלת שטחים לצורכי ציבור לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 3
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4
- קביעת גובה בניינים ומס' קומות או שינוי בגובה ומס' קומות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5
- שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 7
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8 (הגדלת מס' יחיד מ- 4 יחיד/למבנה ל- 5 יחיד/למבנה)
- הוספת שימושים למשרדים או מלונאות במגרשים המיועדים למגורים, בהיקף של עד 25% מזכויות הבנייה הקיימות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 11
- הוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף של 2 קומות מתחת לקומת הכניסה הקובעת ככל שהם נדרשים לצורך המטרות העיקריות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15
- הוספת זכויות בנייה לשטחים העיקריים במגרשי מגורים בבנייה רוויה או במגרשים שאינם למגורים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16
- קביעת הוראות בנושאים: זכות מעבר, זכות להעברת תשתיות, הפקעה, הריסת מבנים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 19

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

כארם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2	כפיפות תמא/34/3/ב
שינוי יד/10/507	שינוי יד/7/507
שינוי ממ/10004/1	שינוי ממ/10008
שינוי ממ/1170	שינוי ממ/2/10004
שינוי ממ/2/1170	שינוי ממ/7011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:
שנהב נוה אפרים 24

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6504 מחלקה: 95 עד: 95 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה למגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 3 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- קביעת תכנית מקסימלית ל-53% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לכלי רכב עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה להולכי עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים ופילרים חשמל עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62א(א) (19) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2023 ובילקוט פרסומים 11569, עמוד 8747.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

אמנון סעד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 420-1262666 - מד/מק/20/57

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1262666 שינוי לתכנית מתאר מקומית מפורטת: הוראות- 31 תשריט- 8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: 420-0514364

שינוי: תכנית: מד / 20

שינוי: תכנית: מד / מק / 20 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, אזור המלאכה
קואורדינאטות: ציר X: 196700
קואורדינאטות: ציר Y: 643600
גוש וחלקה:
גוש: 5892 חלקה: 64

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, ניווד זכויות בנייה, שינוי בקו בניין, שינוי הוראות בינוי ותוספת גובה וקומה למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחים עיקריים בהיקף של 497 מ"ר.
- תוספת שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 85 מ"ר.
- ניווד שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 30 מ"ר.
- תוספת קומה למבנה מ-2 קומות בתכנית מד/20 מעל הכניסה הקובעת ל-3 קומות בתכנית זו ותוספת גובה למבנה מ-8.5 מ' בתכנית מד/20 ל-13 מ' בתכנית זו.
- שינוי קו בניין צידי שמאלי נקודתי עבור מרחב מוגן מוסדי ומעלית משא, מ-6 מ' בתכנית מד/20 ל-3 מ' בתכנית זו.
- שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/20 בדבר גגות וחומרי גמר.
- מתן אפשרות לניווד שטחים עיקריים ושטחי שירות בין תת הקרקע לעל הקרקע, בהיקף של עד 5% מהשטח הכולל המותר לבנייה, שה"כ עבור שירות ועיקרי גם יחד (מעבר לניווד שאושר בהיתרים קודמים לבניין הקיים), בכפוף לכך שישמרו הגובה, התכנית וקווי הבניין שקובעת תכנית זו.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין שד' דם המכבים 37, מודיעין, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מינהל הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין. בנוסף, ניתן להגיש טופס התנגדות לתב"ע באופן מקוון באתר ההנדסי של עיריית מודיעין מכבים רעות: <https://modiin.complot.co.il/objectiontotba> או בלינק הנ"ל.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 407-1104868

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-1104868, נס/מק/105/א/45 רח' אבנר בן יהודה. גרסת הוראות: 19, גרסת תשריט: 11