



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/17/401 ותרש"צ 3/12/3

קווי בנין (מטרים)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר				גודל תא שטח (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
צידי לשביל	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3	0	4	1	(4)2	(3)1	---	(2)	12 (1)	140	221	124	מגורים ב'



(1) 12 מ"ר לממ"ד בהתאם לתקנות.

(2) עד לקונטור המבנה.

(3) צמוד קרקע

(4) בנוסף עליית גג לפי נת/97/7/400.א.

