

נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 128537-1-408 מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס התשריט: 17

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400 שינוי תמל/1010

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.  
רחובות: רחוב הדולפין פינת לויתן שכונה: חוף הזהב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8322 חלקות במלואן: 366

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי לבינוי, הבלטת מרפסות לקו בנין 0 קדמי והגדלת תכסית לפי סעיף 5(א)62 לחוק.
2. תוספת קומות ושינוי גובה מבנים לפי סעיף 4(א)62 לחוק.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 4(א)62 לחוק.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים לפי סעיף 3(א)1(א)62 לחוק.
5. תוספת שטח עיקרי למסחר ע"י סעיף 1(א)62 לחוק.
6. נידוד שטח עיקרי מגורים לשטח עיקרי למסחר ע"י סעיף 6(א)62 לחוק.
7. נידוד שטח שרות למגורים לשטח שרות למסחר ע"י סעיף 6(א)62 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

ההתנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



#### אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1054170

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-1054170 רצ/מק/1/1000/15 שבצים במתחם ה-1000, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 10

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 413-0669127 החלפה 413-0865725 החלפה 413-0458406

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונה: מתחם ה-1000

#### גושים חלקות:

גוש: 3946 ח"פ: 228

גוש: 3947 ח"פ: 10,93

#### מטרת התכנית:

תוספת שימושים בכל המגרשים בתחום התכנית המיועדים לצרכי ציבור.

במגרשים 401,402 – שינוי במס' הקומות והזכויות בתת הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים של משרדי הרשות המקומית, בריאות, חינוך ושימושים מסחריים בכל המגרשים.
2. תוספת קומות מעל ומתחת לקרקע במגרשים 401, 402.
3. תוספת זכויות בתת קרקע במגרש 402.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/07/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11498 בתאריך 18/07/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הרשות המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

#### רז קינסטליך

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 415-1100882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 415-1100882 – מרפאות בנאות שמיר רמלה גרסת הוראות 9 תשריט 5.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לה/6/170 כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נאות שמיר, רמלה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4351 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 4351 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 4351 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 4724 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי בהוראות בינוי להקמת מרפאות בנאות שמיר רמלה