

- הוא עבור ביטחון, שיפוץ, תחזוקה, וחיזוק של מבנים קיימים לצורך ביטחון או הנגשה.
- לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכוח תכניות מאושרות.
  - אישור תוספת בנייה יהא בכפוף לחתימת המבקשים על כתב הסכמה, לפיו תוספת הבנייה לא תיחשב לצורך קבלת תוספת נוספת "תמורת הדירה" בעת מימוש התוכנית. זכויות המבקשים לעניין התוכנית, יקבעו על בסיס שטח הדירה המקורי בלבד, לא כולל התוספת.
  - התנאים יחולו על המבנים הכלולים בתחום התשריט המצורף להחלטה זו.
- ג. תוקף התנאים:  
שלוש שנים או עד למועד אישור התכנית, המוקדם מבנייהם.

#### רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-0892745

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0892745, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 36 תשריט - 19

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: 420-0682880

שינוי לתכנית: מד / 21

שינוי לתכנית: מד / 21 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה רחוב: הרכס 11

קואורדינאטות: ציר X: 199363

קואורדינאטות: ציר Y: 647741

גוש וחלקה:

גושים: 5898 חלקה: 8

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה וקומות, שינוי בקו בנין ותוספת שימוש מסחר

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בכפוף להוראות תכנית מתאר כוללת.
- תוספת קומות למבנה.
- תוספת גובה למבנה.
- שינוי בקו בנין מזרחי נקודתי עבור חניה מקורה במפלסים 0.00 ו-5.50+ וכן במפלס +8.90, עבור חניה ורחבת תמרון שאינה מקורה.
- תוספת שמושים למסחר נלווה לתעסוקה בהיקף שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה באותו מגרש טרם אישורה של תכנית זו ללא תוספת זכויות בנייה.
- מתן אפשרות לניוד שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת בכפוף לעמידה בגובה, בתכנית ובקוי בניין שקובעת תכנית זו.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/7/2023 ובילקוט פרסומים 11502, מיום 18/7/2023 עמ' 7988 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:00-12:00 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1198605 - מד/מק/30/23

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1198605, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 19 תשריט - 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0138651

החלפה לתכנית: 420-0357186

החלפה לתכנית: 420-0917351

כפיפות לתכנית: מד / 2020

החלפה לתכנית: מד / 23

כפיפות לתכנית: מד / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז העיר, רחוב: צ. דם

המכבים, ערער והרכבת

קואורדינאטות: ציר X: 200881

קואורדינאטות: ציר Y: 645444

גוש וחלקה:

גושים: 5642 חלקה: 67

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בתת הקרקע ושינוי בהוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 8000 מ"ר שטח שירות בתת הקרקע.
- שינוי בהוראות בינוי בדבר חזית מסחרית וזיקת הנאה למעבר להולכי רגל.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/10/2023 ובילקוט פרסומים 11681 מיום 09/10/2023 עמ' 363

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:00-12:00 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין