



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 420-0892745 שם התוכנית: מד/מק/21/35 מגרש 3א' -פארק טכנולוגי - תוספת זכויות בניה

עורך התוכנית: חגית אזריאל תאריך: 27.3.23 חתימה:

חגית אזריאל
ת.ד. 26077
מ.ד. 26077

מד/21

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
אזורי תעשיה סיווגים 1, 2, 3,			85	15	20	לצרכי חניה בלבד	5	40	80	לצרכי חניה בלבד	14.5	3	2	10	15	10	35

