

מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 408-1181262

נת/מק/75/553 – תוספת זכויות –
רח' החשמונאים פינת זנגביל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1181262 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/7/400 שינוי
נת/100/ש/1 החלפה
נת/230 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: זנגביל מבית: 42 פינת החשמונאים שכונה: צפון מזרח מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 202

גוש: 8267 חלקי חלקות: 275

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
2. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א8) לחוק.
3. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
4. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
5. שינוי לבנייה בהתאם לסעיף 62א(א5) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/7/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11504, בעמוד 8312, בתאריך 19/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
http://vaada.netanyagis.co.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-1194877

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1194877 (הצ/6-75/1)

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/ 6 / 1 / 59

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אליכין

גושים וחלקות:

גוש: 10039 חלקי מחלקה: 4 עד: 5 חלקי

גוש: 10039 חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 10039 חלקי מחלקה: 9 עד: 12 חלקי

גוש: 10039 חלקי מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

קוארדינאטה 192050 x

קוארדינאטה 701350 y

שטח התכנית: 14373.000

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לתאי השטח במתחם, ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

לתאי שטח 304-301, 322, 328, 343:

1. הוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א13)(ב3) לחות"ב.
 2. שינוי קווי בניין צידיים בחלק מתאי השטח מ-4 מ' ל-5 מ', וקו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ' בתאי שטח 304-301, קו בנין אחורי בתא שטח 343 מ-5 מ' ל-3 מ' וקו בנין צידי 3 מ' במקום 4 מ' וצידי 4 מ' במקום 5 מ' בתא שטח 328, קו בנין צידי שמאלי בתא שטח 322 מ' במקום 4 מ', עפ"י סעיף 62א(א4) לחות"ב.
 3. שינוי הוראות בנייה עפ"י סעיף 62א(א5) לחות"ב.
 4. הגבהת גובה מבנים ב 1.9 מ' לעליית גג בלבד מ 11.5 מ' ל 13.4 מ', והגבהת גובה מרתף מ 2.20 מ' ל 2.40 מ' עפ"י סעיף 62א(א4) לחות"ב.
 5. תוספת קומת גג חלקית עפ"י סעיף 62א(א4) לחות"ב.. לתאי שטח 1-13, 617, 819:
 6. הארכת דרך בתא שטח 617 עפ"י סעיף 62א(א2) לחות"ב.
 7. ביטול מעבר תת קרקעי להולכי רגל בתא שטח 819 עפ"י סעיף 62א(א5) לחות"ב.
 8. יצירת הוראות מיוחדות בין חלק מהמגרשים כמצויין בתשריט למעבר תשתית עירונית וכניסת כלי רכב למגרשים וחצרות שירות עפ"י סעיף 62א(א19) לחות"ב.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ישראל קדוש

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים