

רחוב גיבורי ישראל 5א, נתניה

daliayelet@gmail.com

בס"ד

טלפון - 09-8625277

09-8850647 - פקס



טבלת איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

תכנית 408-1117050 -

פינוי בינוי שד' ירושלים – הנגב - חיון, נתניה

[illegible]

רחוב גיבורי ישראל 5א, נתניה

daliayelet@gmail.com

טלפון - 09-8625277

09-8850647 - דקד

מס"ד	נתוני המקרקעין					מצב נכנס					מצב יוצא				תשלומי איזון
	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום מ"ר	שטח נכלל בתכנית מ"ר	יעוד הקרקע	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	בעלויות	חכירה רשומה	מס' ת"ז/דרכון	חלק בזכויות במתחם ב- %	מס' מגרש תמורה ויעודו	שטח המגרש/תא שטח מ"ר	חלק יחסי מוקצה	
מ י ל ש ת י א ז י	31	8260	232	163	163	מגורים ד'	1	7/959	הוסטובסקי טובה גיטה	42291278	1	0.281%		28/10000	
	32		313	901	901		2	105/959	חבצלת השרון נתניה		1	4.212%		421/10000	
	33						3	103/959	ברמי יהודה	55697858	1	4.132%	מגרש מס' 1 יעוד - מגורים ד	413/10000	
	34						4	96/959	טובול סילביה	43526821	1/2	1.925%			193/10000
	35							טובול סילביה	43526821	1/2	1.925%			193/10000	
	36						5	76/959	ישראל רחלי	14302145	2/5	1.219%		122/10000	
	37								דהאן אסתר	14302152	1/5	0.610%		61/10000	
	38								יאנה לוני	14302160	1/5	0.610%		61/10000	
	39								חסן מרצדס	14302137	1/5	0.610%		61/10000	
	40						6	76/959	בלעיש ורוניק	00YV73173	1/2	1.524%		152/10000	
	41								בלעיש מרק	01DC17271	1/2	1.524%		152/10000	
	42						7	96/959	הוסטובסקי טובה גיטה	42291278	1	3.851%		385/10000	
	43						8	76/959	לוי שמרית	40201246	1/2	1.524%		152/10000	
	44								לוי שמרית	40201246	1/2	1.524%		152/10000	
	45						9	76/959	אקון אלברט הוברט	02YK89574	1/2	1.524%		152/10000	
	46								אקון ז'אן	02ZI872124	1/2	1.524%		152/10000	
	47						10	96/959	שור שמואל	5228507	1	3.851%		385/10000	
	48						11	76/959	מאש רייכר נדן	302093935	1/2	1.524%		152/10000	
	49								מאש רייכר נדן	302093935	1/2	1.524%		152/10000	
	50						12	76/959	מליח ניר	24469918	1/2	1.524%		152/10000	
51								מליח מרים	24821670	1/2	1.524%		152/10000		
יכנס לחלקה							1,064			100%					

טלפון - 09-8625277
פקס - 09-8850647

רחוב גיבורי ישראל 5א, נתניה
daliayelet@gmail.com

נתוני המקרקעין															מצב נכנס		מס"ד	
שטח נכלל בתכנית מ"ר	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח נכלל בתכנית מ"ר	יעוד הקרקע	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	בעלויות	חכירה רשומה	מס' ת"ז/דרכון	חלק בזכויות	חלק יחסי במתחם ב- %	מס' מגרש תמורה ויעודו	המגרש/תא שטח מ"ר	חלק יחסי מוקצה	תשלומי איזון			
750	750	233	8260	מגורים ד'	1	118/800	התאחדות עולי אמריקה הלטינית, ספרד ופורטוגל בישראל		580006765	1	3.999%			400/10000	א י ל מ י א י ז ו ל			
					2	38/800	קרול אילנה		16910192	1	1.288%			129/10000				
					3	38/800	יחיא סלומון		135383	1	1.288%	מגרש מס' 1	2,268	129/10000				
					4	63/800	זייד יוסף		2270870	1/2	1.068%	יעוד - מגורים ד		107/10000				
							פריד מיכל		23591571	1/2	1.068%			107/10000				
					5	63/800	זריקר שחר שון		300995479	1	2.135%			214/10000				
					6	38/800	מרמן רוזה		1225390	1	1.288%			129/10000				
					7	38/800	חרפ ליאונורה		Z-603576	1/2	0.644%			65/10000				
							חרפ ליאון		2466924	1/2	0.644%			65/10000				
					8	63/800	רפפורט אושרה		57315624	1/2	1.068%			107/10000				
							רפפורט צבי		55025779	1/2	1.068%			107/10000				
					9	63/800	ליכט מרים		12802138	1/4	0.534%			53/10000				
							וייס זלמה		156739955	1/4	0.534%			53/10000				
							רוזנברג יוסף בני		158468817	1/4	0.534%			53/10000				
							מונצק מלכה גיזלה		209686086	1/4	0.534%			53/10000				
					10	38/800	סרוסי יולנדה		41309162	1/2	0.644%			65/10000				
							סרוסי יולנדה		41309162	1/2	0.644%			65/10000				
					11	38/800	אביטבול אנדרה ליסט		317885143	1/2	0.644%			65/10000				
							אביטבול לוסט אנדרה		317885143	1/2	0.644%			65/10000				
					12	63/800	וינטראוב מרגריטה מרים		42926956	1/2	1.068%			107/10000				
							וינטראוב מרגריטה מרים		42926956	1/2	1.068%			107/10000				
					13	63/800	בוטביקה משה		53894127	1/4	0.534%			53/10000				
							בוטביקה צורי		57084337	1/4	0.534%			53/10000				
							בוטביקה אלפונסו		57949034	1/4	0.534%			53/10000				
							גניש עופר		25345901	1/4	0.534%			53/10000				
					14	38/800	מנשריאן דניאל		69669711	1	1.288%			129/10000				
					15	38/800	בן יוסף אסתר		3757796	1	1.288%			129/10000				
						100%									סיכום לחלקה			
															סיכום לחלקות			



טלפון - 09-8625277
 פקס - 09-8850647

רחוב גיבורי ישראל 5א, נתניה
 daliayelet@gmail.com

סיכום לחלקות			2,766															100%	2,268	10000/10000
8260	267	1,272	133	דרך	עיריית נתניה													תא שטח 3- דרך	133	
8260	319	317	112	דרך	עיריית נתניה													תא שטח 3- דרך	112	
					עיריית נתניה													תא שטח 2- מבנים ומוסדות ציבור	498	



תיק מס' 5695/22
 טבלה 11.22

שם השמאי	מס' רשיון	
דליה אביב	423	
אילת לוז בן דב	658	
תאריך	כ' חשוון תשפ"ג, 14.11.2022	





טלפון - 09-8625277
פקס - 09-8850647

רחוב גיבורי ישראל 5א, נתניה
daliayelet@gmail.com

נספח שיעבודים:

מס"ד	גוש	חלקה	תת חלקה	בעלויות	חכירה רשומה	מס' ת"ז/דרכון	הערות רשומות
1	8260	231	1	חברת ורדה בת שלמה בע"מ	יוסופוב אולגה	306005679	חלקה כפופה- שביל שהוא קטע ממחסן באורך 6 מ' וברוחב 1 מ' צרכי מעבר כניסה ויציאה. לטובת ליבוביץ מלכה וליבוביץ (נאמן) שושנה וליבוביץ שמואל
2		312			יוסופוב גבריאל	313027708	
3			2	דדוש אופיר		28937415	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ
							הערה לפי סעי' 11א(2) לפקודת המיסים (גביה) לטובת מס הכנסה חדרה.
							הערת אזהרה לפי סעי' 126 לטובת ש.ח. מגדלי השרון 2001 בע"מ.
4			3	יוסופוב אולגה		306005679	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ
5				יוסופוב גבריאל		313027708	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ
6			4	וסר משה		58855032	
7			5	זיידנבאום שושנה		52112893	
8				זיידנבאום שושנה		52112893	
9			6	חזיזה דוד		69798650	הערת אזהרה לפי סעי' 126 לטובת אלקובי מרדכי אליהו ואלקובי דונה סו.
10				חזיזה סוזי		59586321	
11			7	רוט מעוז		36390631	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ
12				רוט מעוז		36390631	
13			8	צימרמן סבטלנה		312626609	
14				צימרמן סבטלנה		312626609	
15			9	דקל אליעזר		30081442	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ
16			10	פאר מרים		501495	
17				פאר מרים		5014956	
18			11	איל עפרה		57920779	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ
19				איל שלמה		54099593	
20			12	לוי משה		54898812	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ
21				לוי יפה		12027553	
22			13	צימרמן גבריאלה		52888286	
23			14	לאילו קלוד			
24				יולנדה (לאילו) טואטי			
25				אודיל (לאילו) בשמוט			
26				זאקלין שרה (לאילו) מילגרם			
27				ז'אן פול לאילו			
28				אן אנה (לאילו) כהן			
29			15	כרמי לימור		24608184	
30				כרמי סועד		70875158	
31	8260	232	1	הוסטובסקי טובה גיטה		42291278	צו עיקול לטובת הוצאה לפועל נתניה
32		313	2	חבצלת השרון נתניה			צו עיקול לטובת הוצאה לפועל נתניה
33			3	ברמי יהודה		55697858	
34			4	טובול סילביה		43526821	
35				טובול סילביה		43526821	
36			5	ישראל רחלי		14302145	
37				דהאן אסתר		14302152	
38				יגאנה לוני		14302160	
39				חסון מרצדס	5	14302137	



רחוב גיבורי ישראל 5א, נתניה
daliayelet@gmail.com

טלפון - 09-8625277
פקס - 09-8850647

מסכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ.	00YV73173	בלעיש ורוניק	6			40
	01DC17271	בלעיש מרק				41
	42291278	הוסטובסקי טובה גיטה	7			42
מסכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	40201246	לוי שמרית	8			43
	40201246	לוי שמרית				44
	02YK89574	אקון אלברט הוברט	9			45
	02ZI872124	אקון ז'אן				46
	5228507	שור שמואל	10			47
	302093935	מאש רייכר נדן	11			48
	302093935	מאש רייכר נדן				49
מסכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ.	24469918	מליח ניר	12			50
	24821670	מליח מרים				51
	580006765	התאחדות עולי אמריקה הלטינית, ספרד ופורטוגל	1	233	8260	52
	16910192	קרול אילנה	2			53
	135383	יחיא סלומון	3			54
תיקון הערת אזהרה לפי סעי' 126 לטובת עזרא אורנה.	2270870	זייד יוסף	4			55
צו עיקול לטובת המפקחת על רישום המקרקעין נתניה.	23591571	פריד מיכל				56
צו עיקול לטובת לשכת ההוצאה לפועל נתניה.						
	300995479	זריקר שחר שון	5			57
צו ניהול ע"י אפוטרופוס, לטובת האפוטרופוס הכללי ירושלים.	1225390	מרמן רוזה	6			58
צו ניהול ע"י אפוטרופוס, לטובת האפוטרופוס הכללי ירושלים.	Z-603576	חרפ ליאונרה	7			59
צו ניהול ע"י אפוטרופוס, לטובת האפוטרופוס הכללי ירושלים.	2466924	חרפ ליאון				60
	57315624	רפפורט אושרה	8			61
	55025779	רפפורט צבי				62
	12802138	ליכט מרים	9			63
	156739955	וייס זלמה				64
	158468817	רוזנברג יוסף בני				65
	209686086	מונצ'ק מלכה גיזלה				66
	41309162	סרוסי יולנדה	10			67
	41309162	סרוסי יולנדה				68
	317885143	אביטבול אנדרה ליסט	11			69
	317885143	אביטבול לוסט אנדרה				70
	42926956	וינטראוב מרגריטה מרים	12			71
	42926956	וינטראוב מרגריטה מרים				72
	53894127	בוטביקה משה	13			73
	57084337	בוטביקה צורי				74
	57949034	בוטביקה אלפונסו				75
	25345901	גניש עופר				76
	69669711	מנשריאן דניאל	14			77
	3757796	בן יוסף אסתר	15			78