

## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים - עפ"י נת/100/ש

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר)	חלקה/ גוש	יעוד	
							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
אחורי	צידי	קדמי (1)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				שרות (4)	עיקרי	שרות (3)	עיקרי			
=	5.8	5.0	1	6	12	11	2,477	762	---	396	1,319	952	231+312	מגורים ה'
מרתף : צדדי 0.0 מ' קדמי : עפ"י רוזטה			7/400/נת				בתוספת ק. כניסה	עפ"י הסבת תכנית		ק. כניסה בתוספת	138.5% (2)		8260	
=	5.8	5.0	1	6	12	13	2,770	852	---	443	1,475	1065	232+313	מגורים ה'
מרתף : צדדי : 0.0 מ' קדמי : עפ"י רוזטה			7/400/נת				בתוספת ק. כניסה	עפ"י הסבת תכנית		ק. כניסה בתוספת	138.5% (2)		8260	
6.0	5.8	5.0	1	6	12	9	1,951	600		312	1,039	750	233	מגורים ה'
מרתף : צדדי 0.0 מ' קדמי : עפ"י רוזטה			7/400/נת				בתוספת ק. כניסה	עפ"י הסבת תכנית		ק. כניסה בתוספת	138.5% (2)		8260	

הערות : (1) לא פחות מ- 10 מ' מציר הדרך.

(2) תותר בניה+תוספת : 130.0% + 2.5% בגין בניה בגג/ יציאה לגג+6% הריסה = 138.5%

(3) 30% מהשטח העיקרי (עפ"י הסבת תכנית) + ק.כניסה עפ"י מסמך ההסבה.

(4) 80% משטח החלקה.