

למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-1255025**

**שם תכנית: הר/מק/12/177 -**

**הרחבת רחוב הבנים 67 - 75**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1255025. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשרי: 7

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 177  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: 1/177  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1/38  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 1/38  
סוג יחס: כפופה, מס' תכנית: הר/20/9/600 א  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / במ / א/20/9/600  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / מק / א/20/9/600  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: תמא / 2/38  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: תמא / א/3/38

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6443 חלק מחלקות: 164-168,263  
גוש: 6453 חלק מחלקות: 274,305  
שטח תכנית בדונם: 4.083

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד-השרון כתובת: הבנים, 67,69,71,73,75

**מטרת התוכנית:**

הרחבת רחוב הבנים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

(א) הרחבת דרך לפי סעיף א62(א) ס.ק (2) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

(ב) שינוי קו בנין קדמי בחלקות 164-168 מ-5 מ' ל-2.5 מ' לפי סעיף א62(א) ס.ק (4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 8894156 - 09. ובכתובת מייל: moranb@hod-hasharon.muni.il וכתובת דואר: il, DvoraF@hod-hasharon.muni.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 423-0962225**

**שם תכנית: הוד השרון מתחם בן גוריון - משאבים -**

**הר/מק/13/66**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0962225. מהדורת הוראות: 37 מהדורת תשרי: 16

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002  
סוג יחס: ביטול, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4  
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 24  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 24  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1/38  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 1/38  
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / א/1/66  
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 2/66  
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 3/66  
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / א/11/88  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6455 חלקה: 554  
שטח תכנית בדונם: 6.515

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד-השרון כתובת: בן גוריון, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 19

**מטרת התוכנית:**

קביעת מתחם להתחדשות עירונית ע"י הריסת המבנים הקיימים והקמת בנייני מגורים חדשים בהתאם לתכנית מתאר כוללת מאושרת, תכנית הר/38/1 ומסמך מדיניות התחדשות עירונית למתחמי חיוק.

הפקעת דרך לטובת הרחבת דרך בן גוריון ורח' משאבים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף א62(א) לחוק.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף א62(א) לחוק.
- הגדרת גובה מותר לבנייה לפי סעיף א62(ג) לחוק.
- קביעת תא שטח ביעוד שביל לאורך חלקו הדרומי של המגרש לפי סעיף א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת מבנים להריסה לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת דרך לפי סעיף א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/8/2023 ובילקוט פרסומים 11524, עמ' 8360, בתאריך 30/7/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל':