

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 408-0930453 31/05/2022 11:36:01 נספח זכויות בניה מאושרות

אחורי	צדי	קווי בניין קדמי	ת"ק	קומות עילי	מס' יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)			יעוד	שטח	חלקה		
						שירות תת קרקעי	על קרקע	על קרקע					
0	0	5	ככל הנדרש	מגורים+2 ק. מסחר/6	21	לפי הסבה נת/542/א	לפי הסבה נת/542/א	1533	מסחר ק. קרקע	(1) מסחרי (מע"ר)	2043	112	
									1124				מסחר ק. א. מגורים 1ג
									2454				מסחר ק. קרקע
0	0	5	ככל הנדרש	מגורים+2 ק. מסחר/6	25	לפי הסבה נת/542/א	לפי הסבה נת/542/א	1882	מסחר ק. קרקע	(1) מסחרי (מע"ר)	2508	113	
									1380				מסחר ק. א. מגורים 1ג
									3010				מסחר ק. קרקע
0	0	5	ככל הנדרש	מגורים+2 ק. מסחר/6	42	לפי הסבה נת/542/א	לפי הסבה נת/542/א	3132	מסחר ק. קרקע	(1) מסחרי (מע"ר)	4174	114	
									2297				מסחר ק. א. מגורים 1ג
									5011				מסחר ק. קרקע
אין	0	5 למעט 3 לרח' צ'אונה סוגיהארה	4	8	0	29418	3306	29418	(2)	מבנים ומוסדות ציבור (4)	9806	165	
אין	3 צפ מע 5	3	3	מסחר בקומה כפולה + קומת משרדים + מגורים ב-6 ק. + גג	24	4000	960	690	900	מסחר	מגורים מיוחד ע"ג מסחר ומשרדים (3)	1589	186
אין	0 צפ מע 5	3 צפ מז 5						250	600	משרדים			
אין	5	3 צפ מז 5						3120	290+ למרפסות	מגורים			
						112		56,151			20,120	סה"כ	

הערות:

- (1) לפי תכנית נת/542/א ייעוד זה כולל את השימושים הבאים: מסחר, משרדים, בתי קפה, מסעדות, שירותי בריאות, שירותי תיירות, בידור, דיור מוגן, חניונים
- (2) מבני תרבות חינוך ופנאי כגון: פלנתריום, מוזיאונים וגלריות לאומנות, אולמות הרצאות, תיאטראות, מבני חינוך ומבני ספורט, גינות חניהתת קרקעית ועלילת, וחדרי ביטחון. תותר הקמת קפיטריה/קיוסק או בית קפה, לצורך השימוש המבוקש
- (3) לפי תכנית נת/542/א/3
- (4) לפי תכנית מס' 4080546879 נת/7/400-צ - שטחים לצרכי ציבור הערה כללית: קווי בניין למרתפים - 0

