

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 1232933-416, רע/מק/300 – תכנית עוגנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 416-1232933 רע/מק/300 – תכנית עוגנים גרסת: הוראות – 3, תשריט – 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, כל תחום הרשות רעננה

מטרת התכנית:

התרה של התקנת עוגני קרקע זמניים, לסוגיהם, במקרקעי גובלים במהלך ביצוע עבודות חפירה ודיפון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התרת התקנה של עוגני קרקע זמניים, לסוגיהם, מתחת לקרקע הגובלת במגרש הנבנה, במהלך ביצוע חפירה ודיפון.
2. קביעת תנאים לבקשה להצבת עוגנים במגרש נשוא הבקשה להיתר ובמגרשים הסמוכים, במסגרת בקשה להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/8/2023 ובילקוט פרסומים 11549 עמ' 8577, בתאריך 7/8/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il.

חיים ברויאר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1289727-260

מס' מקומי בבכ/מק/3/24/1063

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1289727, מס' מקומי בבכ/מק/3/24/1063, המהווה שינוי לתכנית: תמל/1063. (גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2)

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.412 דונם

ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18818, חלקות בשלמותן: 105

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחווי בנייה – לפי סעיף 62א (א) (ב13).
2. הגדלת תכנית קרקע – לפי סעיף 62א (א) (9).

3. הוספת יח"ד אחת – לפי סעיף 62א (א) (8).

4. הגדלת גובה מבנה ותוספת קומה – לפי סעיף 62א (א) (א4).

5. הסדרת קווי בניין – לפי סעיף 62א (א) (4).

6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה – לפי סעיף 62א (א) (6).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1197367-212

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1197367-212 – מנחם אריאב 43. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/3057

כפיפות 0137604-212

החלפה 1/02/1

החלפה 1/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

מנחם אריאב 43

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17735 חלקה בשלמות: 3

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות וחוקיות בנייה על מנת לאפשר הרחבת שטחי הדירות

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7 A, נוף הגליל. טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.