

תוכנית מס' 1038090-354 "עדכון תכנון מתחם 5 - צפון מזרח ברטעה" שינוי לתוכניות מתאר מס' 0623231-354. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: ברטעה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12168, 7 עד: 7, חלקי
חלק מגוש מוסדר 12168, 11 עד: 11, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20372, 6 עד: 6, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20373, 1 עד: 1, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א).
- ב. קביעת גודל מגרש 62(א).
- ג. הסדרת מערכת הדרכים.
- ד. הסדרת שטחים פתוחים לצורכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1034289-404

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 1034289-404, גרסה: תשריט מוצע: 15, גרסה: תקנון: 29

שינוי לתכנית:

404-0273557 זמ / 600 בר / 1 / 95
יב / 237 יב / 600 א / 1 / 95 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: יבנה, רחוב: הירקון נחל

גושים וחלקות:

גוש: 5403 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה.
- ב. השינויים המבוקשים במגרש 2301 בלבד. הגדלת תכנית. שינוי קו בניין

נייד שטחים מקומה א לקומת קרקע. תוספת קומה ללא שינוי בגובה המותר.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים.

במגרש 2301 הגדלת תכנית ושינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/07/2023 ובילקוט פרסומים מס': 11470, ו' ב טבת התשפ"ד, מיום 18/12/2023, עמ' 7704.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1175801-404

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 1175801-404, גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 19

שינוי לתכנית:

404-0273557 זמ / 600 יב / 163
יב / 600 א / 1 / 600 / ב / תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: אלעזר דוד מס' בית: 29

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 33 עד: 33 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד.

שינויי קו בניין.

שינויי תכנית.

שינויי אחוזי בנייה.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינויי קו בניין, שינויי תכנית, שינויי אחוזי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/08/2023 ובילקוט פרסומים מס': 11539, ו' ב כסלו התשפ"ד, מיום 19/11/2023, עמ' 8477.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1193895-404

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 1193895-404, גרסה: תשריט מוצע: 13, גרסה: תקנון: 19

שינוי לתכנית:

404-0273557

יב / 600 / א

זמ / 600

יב / 600 / ב

יב / 163

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוּב: אשקלון, שכונה: א.ת. צפוני רחוב: אלי כהן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1195 מחלקה: 68 עד: 68 שלם

גוש: 1195 מחלקה: 69 עד: 69 שלם

מגרש: 555 מתוכנית: 604-0403162

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה

א. תוספת 40% משטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף

62א(א1)3(א) לפי חוק תכנון ובנייה ותוספת של 607.32

מ"ר על שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאישרה

הועדה המחוזית.

ב. תוספת שטחי שירות עפ"י סעיף 62א(א9) לפי חוק

התכנון והבנייה.

2. תוספת קומה מ-3 קומות ל-4 קומות עפ"י סעיף 62א(א4)

לפי חוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל' 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל' 086263784) ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**מירוי אלטיט**

מ"מ יושב ראש ועדת משנה

לתכנון ובנייה אשקלון

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: יבנה, רחוב: אלעזר דוד מס' בית: 35

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד

שינויי קו בניין

שינויי תכנית

שינויי אחוזי בנייה.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינויי קו בניין, הגדלת תכנית ואחוזי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/08/2023 ובילקוט פרסומים 11546, ר' בכסלו התשפ"ד, מיום 19/11/2023, עמ' 8550.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת**מס' 1261908-604 - אשקלון א.ת. צפוני****רחוב אלי כהן**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1261908-604.

מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשרי: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 03 / 106 / 25

כפיפות 4 / 03 / 106 / 31

כפיפות 4 / 03 / 106 / 4

שינוי 604-0403162