

2. תוספת זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 10,000 מ"ר עיקרי 55,000 מ"ר שירות.
3. תוספת קומת מרתף מתחת לכניסה הקובעת מ-5 קומות בתכנית מאושרת 0858407-420 עד 6 קומות בתכנית זו.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים בדבר הוראות בינוי, חומרי גמר, חצרות משק וחזית מסחרית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1161017-420 - מד/מק/63/6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1161017-420, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-18 תשריט-14

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269

כפיפות לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: מד / במ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: השבטים (בוכמן צפון), רחוב: יהודה 103

קואורדינטות: ציר X: 200500

קואורדינטות: ציר Y: 644258

גוש וחלקה:

גושים: 5812 חלקה: 118

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בינוי ושינוי הוראות הבינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 113 מ"ר, לפי סעיף 62א(ג) לחוק.
2. שינוי קו בניין אחורי, נקודתי, במפלס -9.18, מ-5 מ' ל-2 מ' לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. שינוי קו בניין אחורי, נקודתי, במפלס -6.12, מ-5 מ' ל-2 מ' עבור מרפסת לא מקורה בלבד, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. שינוי קו בניין צידי, נקודתי, במפלס -3.06, מ-3 מ' ל-2 מ' לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. שינוי הוראות בינוי לעניין מרתפים מתכנית מד/מק/43 לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/8/2023 ובילקוט פרסומים 11549, מיום 22/8/2023 עמ' 8576

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8:12-30:00 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1197243-408

נת/מק/553/7/ד - שינוי לבינוי וקווי בניין בשב"צ

רחוב החשמונאים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1197243-408 מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

408-0546879 כפיפות נת/7/553/א החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: החשמונאים שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 1048

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנין על פי סעיף 62א(א) (4)

2. שינוי לבינוי על פי סעיף 62א(א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה