



תכנית מד/מק/6/ 63 – תוספת זכויות בניה ברח יהודה 103, במודיעין

נספח שמירת זכויות – אי פגיעה במיעוט

שטח קיים עפ"י תב"ע מד/במ/6

מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					מס מגרש	יעוד
	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			
		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
24	6000	960	1920	1200	1920	מ8	מגורים ב

בהתאם לסעיף 62א(א)(13ב) לחוק מותרת תוספת של 50% לסה"כ השטח העיקרי.
תכנית בינוי חילקה את המגרש ל-3 תתי מגרשים וסה"כ למגרש 3-8 יש שטח כולל של 2000 מ"ר.

$$2000 \times 0.5 \times 31/218 = 142.20 \text{ מ"ר} : \text{תת חלקה 6}$$

התוספת המבוקשת בתכנית זו היא 113 מ"ר.

לכן, התוספת המבוקשת פחותה מתוספת הזכויות המותרות לה, ומכאן שלא נפגעות זכויות שאר בעלי הזכות בנכס.

