מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 402-1115518
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 11/12/2023
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר_

יו"ר הועדה המחוזית

תכנית תנועה

מס' 402-1115518

מבנה מגורים מעל חזית מסחרית
גוש:7842 חלקה:23 מגרש:7

נספח תנועה	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	טייבה
רשות מקומית	טייבה
ישוב	טייבה

שם הנספח	קנ"מ
נספח תנועה	קנ"מ 1:100

שמות וחתימות:		חתימה:
עורך תכנית	ג.הנדסה בע"מ הנדסה אזרחית תנועה ותחבורה	אינג' ג'אבר סאג'י מהנדס תנועה וכבישים מס' רשיון 113130

טבלת מאזן חניה

	כמות	תקן חניה	חניה נדרשת	חניה מוצעת
מסחר	85 מ"ר	40 מ"ר	2	2
בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1	1:1	1	1
בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	4	1.5:1	6	6
סה"כ חניה			9	9

מקרא מצב מתוכנן:

להריסה

מקרא מצב סטטוטורי קיים:

קו בניין תמ"א 38
קו בניין תב"ע
גבול מגרש
גבול גוש
גבול חלקה

מקרא מצב קיים:

עמוד חשמל (ע.ח.)	כביש אספלט
עמוד תאורה (ע.ת.)	אבן שפה
עמוד טלפון (ע.ט.)	דרך (עפר/מצעים)
שוחה	תעלה
שוחת חשמל (ש.ח.)	קיר/גדר רשת
שוחת מים (ש.מ.)	מעקה ביטחון
ברז שריפה (כ"א)	ריצוף
תמרור	טרסה
רמזור	צינור
עמוד סימון (ע.ס.)	גבול מעובד/מסע
	מבנה
שיקה	צריף/סככה/חממה
פוליגון	

אספלט קיים
דרך שירות/עפר קיימת
ריצוף של מדרכה (אי תנועה) קיימת

הערות:

1. צורת התמרורים וגודלם, ואופן סימון פסי הניתוב ורוחבם, יבוצע בהתאם ל: " תקנות והנחיות להצבת תמרורים" במהדורתם המעודכנת ביותר.
2. עיני חתול יבוצעו בהתאם ל: "הנחיות להתקנת סמנים מחזירי אור ופולטי אור לסימון בכבישים" במהדורתם המעודכנת ביותר.
3. צביעה וסימון הכביש יבוצעו בהתאם ל: " הנחיות לבחירה והשמה של חומרים תקניים לסימון דרכים " במהדורתם המעודכנת ביותר.
4. דרגת החזר האור של תמרורים: דרגה 3.

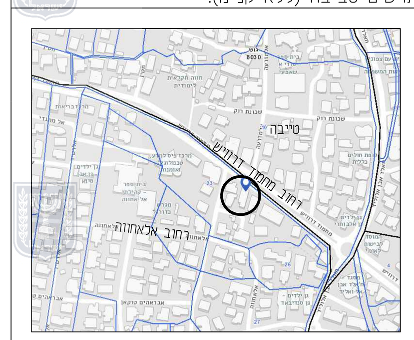
מהדורה	תאריך	תאור עדכון / אסמכתא / יוזם העדכון	אישר
01	09/07/23	עדכון לפי הערות הועדה	ס.ג'.
00	23/08/22	הכנת תכנון מפורט	ס.ג'.

כל הזכויות שמורות ל- ג. הנדסה - משרד להנדסה אזרחית תכנון תנועה ותחבורה אין לשכפל מסמך זה, לעשות בו שימוש או להפיצו ללא אישור בכתב.

על המבצע לבדוק את כל המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.

ג. הנדסה
אזרחית תנועה ותחבורה בע"מ
טייבה 40400 רח' מחמוד דרוויש (24) ת.ד. 58
טל: 09-7991018 פקס: 09-7992275
Office@g-handasa.com
www.g-handasa.com

תרשים סביבה (ללא קנ"מ):



מפתח גיליונות

פרוייקט:

טייבה
גוש 7842 חלקה 23 מגרש 7

שם התכנית:

תנועה
בניין אימן מסארוה

שלב תכנון	ראשוני (SD) ○	מוקדם (PD) ○	מפורט (DD) ●	
מטרה	לעיון (FI) ○	לאישור (FA) ●	למכרז (FT) ○	לביצוע (FC) ○

מהדורה	תאריך	תכנן	שרטט	אישר
01	09/07/23	סאוסן ט	פירוז נ	סאג'י ג
00	23/08/22	סאוסן ט.	פירוז נ.	סאג'י ג'.

מס' פרוייקט: **47390** קנ"מ: 1 : 100

שם קובץ הגיליונות: SHEET FILE NAME: GHN-TR-TYB-AYMANMSR-DD-280X.dwg
שם קובץ הדפסה: PLOT FILE NAME: GHN-TR-TYB-AYMANMSR-DD-2801-01.PLT

מהדורה גיליון שלב פרוייקט אלמנט/שם המאפיין מקום תחום מתכנן

GHN-TR-TYB-AYMANMSR-DD-2801-01

U:\47390\Traffic\Dated\GHN-TR-TYB-AYMANMSR-DD-280X.dwg SawsanT 09/07/2023 15:40:18