

מינהל התכנון
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 מחוז מרכז
 הוועדה המחוזית החליטה ביום :
 20/12/2023

תכנית 460-1155415 01/02/2024 11:18:30 נספח זכויות בניה מאושרות



לאשר את התוכנית
 30/04/2024

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

תכנית	יעוד	מספר מגרש	שטח מגרש מיני (מ"ר)	% שטח בניה עיקרי	שטח שירות	תכסית	מס' הקומות	גובה	מספר יח"ד	קווי בנין (מטר)		
										קדמי	צידי	אחורי
זמ/במ/572	מגורים א' (כתום)	204	500	23 + 50% מ"ר לכל יח"ד עלית גג לגג רעפים מלא (12 מ"ר לגג רעפים חלקי)	לכל יח"ד : 25 + מ"ר מ"ר חניה מקורה + 15 מ"ר מחסן (ביחידה ללא מרתף) + 9 מ"ר פרגולה	35%	2 + קומי גג	9 מ'		5	3	5 (לחניה מקורה : 0 קדמי/צדדי, 1.5 קדמי במידה והשער כלפי פנים)
זמ/מק/4/572	מגורים א	147	1197	169.2 מ"ר ליח"ד			2 + קומי גג		2	5		

