

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף א62(א)(1) לחוק הת"ב.
 - ב. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין עפ"י סעיף א62(א)(4) לחוק הת"ב.
 - ג. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף א62(א)(5) לחוק הת"ב.
 - ד. תוספת 500 מ"ר שטחי בנייה בכל חלקה עפ"י סעיף א62(א)(16) לחוק הת"ב.
 - ה. ניווד 800 מ"ר שטחי מסחר עיקריים מעל הקרקע לתת הקרקע, וניוד 1,297 מ"ר שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל לקרקע עפ"י סעיף א62(א)(6) לחוק הת"ב.
- כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית

מס' 1093715-413

רצ/מק/1/79/50 הצרחת שטחים רחוב הבנים

נמסרת בזה הודעה כי הועדה המקומית אישרה בקשה לתיקון טעות סופר שנפלה במסמכי תכנית מס' 1093715-413 רצ/מק/1/79/50 הצרחת שטחים רחוב הבנים (להלן – התכנית)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הבנים 15

גושים חלקות:

גוש: 3628 חלקה: 131 ח"ח: 130

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לצורך החלפת מיקום מגרש ביעוד מגורים בשצ"פ.

ועדת המשנה לתכנון ובנייה החליטה ביום 31/03/2024 כי נפלה טעות סופר בתקנון התכנית ובעטלת ההקצאה תוך הבהרה שלא חל שינוי בשטחים ובתמורות.

מהות התיקון:

1. טעות סופר בטבלה 5 ביחס לגודל מגרש מבנים ומוסדות ציבור – הוקלד 550 במקום 555.
2. בטבלת ההקצאה ישנה טעות בפורמט ובעריכה – מובהר כי לא חל שינוי בשטחים ובתמורות.

התכנית אושרה ופורסמה בעיתונים ב-17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11802 מיום 15/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז בכתובת: הרצל 91 רמלה, טל' 074-7697390 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1137801-417

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1137801-417 – עינת אלון החוקות, איחוד וחלוקה ושינוי קווי בנין, שד/מק/38/470. גרסת הוראות: 17, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי משמ/103	שינוי שד/מק/1/6/470
שינוי שד/16/470	שינוי שד/6/470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון
עינת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4780 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 4780 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 4780 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי מגרשים ללא שינוי בשטחי היעודים ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח כולל של כל יעוד, לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 1.
- ב. קביעת קווי בנין, לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2024 ובילקוט פרסומים 11996, עמ' 2817, בתאריך 14/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון