

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: טירת הכרמל
ישוב: טירת הכרמל, שכונת כהן

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 10677 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי
גוש: 10679 מחלקה: 2 עד: 2 שלם
מגרש: 76 שלם מתוכנית: 2/20/6

מטרת התכנית:
הסדרת בנייה ברחוב ויצמן 44 טירת כרמל ומתן אפשרות להרחבת הדירות הקיימות בהתאמה לתנאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה: כמסומן בתשריט.
2. שינוי הוראות בדבר מס' קומות: 4 קומות במקום 2 קומות, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יחידות דיור: 5 יח"ד במקום 4 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת שטח כולל עד 20% משטח המגרש, לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי הוראות בינוי לעניין הגדלת תכסית מ-40% ל-85%, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה,
6. קביעת הוראות להריסת מבנים, לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/6/2023 ובילקוט פרסומים 11401, עמוד 6709, בתאריך 7/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי
יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1093715-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 1093715-413 רצ/מק/79/50/1 הצרחת שטחים רחוב הבנים, מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ממ/8005 החלפה
ממ/1/8005 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב הבנים 15

גושים חלקות:

גוש: 3628 חלקה: 131 ח"ח: 130

מטרת התכנית:

הצרחת שטחים בין מגרש בייעוד מגורים למגרש בייעוד שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לטובת החלפת מיקום מגרש בייעוד מגורים ושצ"פ.
- שינוי יעוד משצ"פ לשב"צ.
- תוספת זכויות בנייה במגרש לבנייני ציבור.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי ושימור למבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11551, בתאריך 08/08/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il המשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1210434-215

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1210434-215 - שינוי בזכויות ובהוראות בינוי בחלקה 15 רובע יזרעאל. הוראות - 5 תשריט - 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/12567
שינוי ג/18647

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה
עפולה, רובע יזרעאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16760 חלקות במלואן: 15

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה ומס' יח"ד.
- שינוי בהוראות בינוי.
- שינוי בגובה מבנה.
- תוספת שטחי שרות עבור ממ"דים עקב שינוי תקנות ההתגוננות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2023 ובילקוט פרסומים 11777, עמ' 1007, בתאריך 8/11/2023.

ילקוט הפרסומים 11802, ב' בכסלו התשפ"ד, 15.11.2023