

טבלת זכויות - מצב מאושר

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה - מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית מתא (שטח)	שטחי בניה (%)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני					מעל הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי									
3	3	3	3	1					(2)	1% (1)	1% (1)	658	1	שצ"פ	שצ"פ	
5	5	3	3	(8) 2	(7) 9.5	(6) 2	30		(5)		(4) 10	(3) 45	658	2	מגורים א'	מגורים א'

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר :

- (1) ע"פ תכנית רצ/40/1/1
- (2) 50 מ"ר ע"פ רצ/40/1/1
- (3) ע"פ תכנית ממ/1/8005
- (4) ע"פ רצ/1/1 יג
- (5) ע"פ קונטור קומת הקרקע – ע"פ רצ/1/1 יג
- (6) דו משפחתי
- (7) גובה הבניין או קצה גג הרעפים המכסימלי יהיה עד 9.5 מ' ובשיפוע שלא יפחת מ- 35 אחוזים
- (8) צמודות קרקע, ללא עמודים + חדר בחלל הגג.