

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 1300102-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1300102-354 "חלוקה בחלקה 24 גוש 20427" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/984. מונה תדפיס: הוראות 14, תשריט 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
מועאוויה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20427, 24 עד: 24, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) (1).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (15).
- קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)(19).
- הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א (א) (2).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) (4א).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מוזערי לפי סעיף 62א(א)(7).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1190123-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1190123-354 "תוספת זכויות ואיחוד וחלוקה אלבאטן". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 424 גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20340, 32 עד: 32, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20344, 14 עד: 14, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20344, 15 עד: 15, שלם
חלק מגוש מוסדר 20344, 16 עד: 16, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20344, 28 עד: 28, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20344, 33 עד: 33, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20344, 97 עד: 97, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 20 אחוז בבנייה רוויה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 16(1)
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 1
3. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 4
4. תוספת יחידות לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 8
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 6
6. קביעת הוראות בינוי על ידי שינוי תכנית מ 40 אחוז ל 70 אחוז לפי סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 25/08/2023, בילקוט הפרסומים מס' 11603 י"ג ב אלול התשפ"ג, עמ' 9110 ביום 30/08/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אנבאריה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 0921114-418

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0921114 - רחוב אפק 90 חלוקת מגרש וקביעת קווי בנין ראש העין. הוראות: 26 תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רחוב/מק/2000 שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אפק ראש העין הוותיקה אפק, ראש העין.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4270 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש לשלושה תאי שטח עפ"י חלוקה קניינית וקביעת קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש ביעוד מגורים א ל-3 תאי שטח, בשטח הכולל של ייעודו, לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. קביעת קווי בנין לתאי שטח, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לתא שטח 2, דרך תא שטח 3. לפי סעיף 62א(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/07/2023 ובילקוט פרסומים 11533, עמוד 8437, בתאריך 01/08/2024.