

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי חכ/9/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף הכרמל, ישוב: מעגן מיכאל

גוש/ים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 10971 חלקי חלקות: 17
גוש: 10972 חלקי חלקות: 9

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקטנת קו בניין מ-5 מ' ל-1.8 מ' בחלק הצפוני של התכנית לטובת הסדרת מבנים קיימים, לפי סעיף 62א(א)4
 - הקטנת מרווח בין מבנים מ-10 מ' ל-4.5 מ', לפי סעיף 62א(א)5 הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/1/2024 ובילקוט פרסומים 12030, עמ' 3323, בתאריך 24/1/2024
- התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"נ חוף הכרמל, טל' 04-8136215 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1273689-1-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1273689-354 "תוספת זכויות בנייה לפי חוק ההסדרים כפר קרע" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 135. מונה תדפיס: הוראות: 6, תשריט 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כפר קרע

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12148, 10 עד: חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 80 אחוז לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (ב) 13
- תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8
- תוספת גובה וקומה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (א4)
- המרת שטחי בנייה למסחר עד 25 אחוז לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0900340-423

שם תכנית: הר/מק/1000/72-19

רחוב הראשונים פינת רמתיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0900340-423. מהדורת הוראות: 31 מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 17/19/1000
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1004
- סוג יחס: ביטול, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1001

שטח תכנית בדונם: 1.431

חלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6456 חלקה: 597

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: הראשונים, 2

מטרת התוכנית:

- תוספת קומה חלקית ושטח עיקרי בתוך חנות.
- שינוי בינוי קומה מסחרית

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 95.0 מ"ר שטח עיקרי לקומה חלקית בתוך יחידה מסחרית, לפי סעיף 62 א (ג)
- שינוי בינוי בקומה מסחרית לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/9/2022 ובילקוט פרסומים 10770, עמ' 11062, בתאריך 30/8/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן - גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1032002-423

שם תכנית: הר/מק/1000/74-19

הבנים פינת דרך רמתיים הוד השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 1032002-423. מהדורת הוראות: 32 מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 52/19/1000
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 52/19/1000
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: תתל / 101 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.489

חלקות כלולות בתכנית:
גוש: 6455 חלקה: 1134

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך רמתיים, 80.82
ישוב: הוד-השרון כתובת: הבנים, 2.4

מטרת התוכנית:

תוספת קומות בבניין מ 15 קומות ל 18 קומות, הגדלת שטחים בשימוש מגורים ותעסוקה, הגדלת הצפיפות והוספת 10 יחידות דיור מ 299 ל 399 תוך הקטנת גודל הדירה הממוצע בבניין, ניווד שטחי שירות משטחי השירות מתחת לכניסה הקובעת אל שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת וקביעת הוראות הפקעה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 3 קומות מהן קומת משרדים ו-2 קומות מגורים לסה"כ 18 קומות מעל קומות מרתף לפי סעיף 62א(ג)
2. הגדלת צפיפות והוספת 10 יחידות דיור לסה"כ 39 יחידות דיור לפי סעיף 62א(ג)
3. ניווד שטחי שירות משטחי השירות מתחת לכניסה הקובעת אל שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת 62א(א)9
4. הוספת שטחים לשימוש מגורים ותעסוקה לפי סעיף 62א(ג)
5. הוספת שימוש מבנים ומוסדות ציבור ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה לפי סעיף 62א(ג)
6. הוספת שטח יעודי עבור שימושים ציבוריים
7. קביעת הוראות לעניין הפקעת קרקע לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א)19
8. קביעת הוראות תנועה וחניה
9. שינוי יעוד משפ"פ לשצ"פ לפי סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/9/2023 ובילקוט פרסומים 11619, עמ' 9257, בתאריך 6/9/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1179456

שם התכנית: תוספת יח"ד ברחוב בלפור 7 ברובע ה', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-1179456 תוספת, גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 7

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף: 62א (א), 62א (א4), 62א (א) (8)

כתובות שבהן חלה התכנית: בלפור 7 רובע ה', אשדוד

מציב השלט בשטח התכנית: יצחק חדר – יחד הבונים יזום ובנייה בע"מ, האורגים 29, אשדוד, 08-8530999

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2071 חלק מחלקה: 239

מגרש: 3

שטח התכנית בדונם: 3.170 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל- 603-0236315

מטרת התכנית

תוספת 10 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבנייה והתאמת מס' קומות על סמך הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 10 יח"ד על 90 יח"ד לסה"כ 100 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבנייה.
2. תוספת קומה ל-20 קומות כולל קומה טכנית.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה – אשדוד, עם העתק למשרדי הוועדה המחוזית. הפניה תעשה באמצעות כתובות הדוא"ל: dorit@ashdod.muni.il ו-anatsha@ashdod.muni.il או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית – אשדוד בכתובת הגרוד העברי 10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הוועדה המחוזית – מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד