

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': הר/מק/2475 – יגאל אלון 41

מס' הר/ 504-0667030

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2475 – יגאל אלון 41 מס' 504-0667030. מהדורת הוראות: 47, מהדורת תשריט: 19

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1177	החלפה הר / 1635 א
החלפה הר / 2000 א	החלפה הר / 253 א
החלפה הר / מק / 2000 מע	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35	כפיפות תממ / 5
כפיפות תמא 15/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה, ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6536 מחלקה: 446 עד: 446 שלם

מטרות התכנית:

התוויית תכנית נקודתית ע"י תהליך של הריסת מבנה צמוד קרקע ישן והקמת מבנה מגורים חדש הכולל קומת קרקע + 6.5 קומות, ובנוסף 3 קומות חניון תת קרקעי. תוספת של 17 יחידות דיור 6 המאושרות לכדי 23 יח"ד סה"כ.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה, יח"ד וקומות בבניין החדש
- קביעת קווי בניין (הקטנת קווי בניין צידי מ-4 מ' ל-3.6 מ', הקטנת קו בנין אחורי מ-8 מ' ל-6 מ').
- הוספת 17 יח"ד ל-6 יח"ד המאושרות לכדי סך של 23 יח"ד.
- הוספת 4 קומות על ה-4 המאושרות לכדי ק + 6.5 קומות.
- תותר בניית 3 מרתפי חניה תת-קרקעיים ויותר מחסנים במפלסי תת-הקרקע.
- 18 יח"ד (80% מסך כל היח"ד) יהיו בשטח כולל של 75 מ"ר כולל ממ"ד.
- קביעת תנאים להיתר בנייה ולתעודת גמר.
- קביעת שטחי חלחול במגרש מינימום - 15% משטח המגרש.
- תכסית הקומה האחרונה למגורים לא תעלה על שטח של 50% משטח הקומה שמתחתיה.
- שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
- הרחבת הדרך על פי תוואי קיים, בהתאם לתשריט מוצע.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
- קביעת תקן חניה והסדרי תנועה וחניה לפרויקט.
- קביעת הוראות להריסת בנין צמוד קרקע קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.03.2022 ובילקוט פרסומים 10231, עמוד 3888, בתאריך 27.02.2022.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני urban@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 407-1117456

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-1117456, נס/מק/69-1/שינוי קו בנין לתוספת גזוטרואות ברח' תל אביב 16. גרסת הוראות: 21, גרסת תשריט: 11

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית: שינוי	סוג היחס: מס' תוכנית: כפיפות	נס/ 69	נס/ 1/1
כפיפות	כפיפות	נס/ 10/1	נס/ 2/1/ב
כפיפות	כפיפות	נס/מק/ 6/1	תמא/ 38
כפיפות	כפיפות	407-0250795	407-0372334

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שכונה: מרכז מערבי, יישוב: נס ציונה רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3843 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי לבנין קיים לצורך תוספת גזוטרואות, ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א) לחוק.
ב) תוספת 606 מ"ר לשטח עיקרי, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 11584, עמוד 8865.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה, טל' 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נס ציונה