



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכניות מס' זמ/598/2 + זמ/800 + זמ/108/598

נספח לתוכנית מספר: 462-1054709 שם התוכנית: הסדרה תכנונית ושינוי קווי בנין ברחוב הר סיני 42 גן יבנה

עורך התוכנית: גילה נוראל תאריך: 29/05/2023

| קווי בנין (מטר) | | | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | מספר יח"ד | תכסית % | שטחי בניה ליח"ד (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | מס'חלקה | יעוד |
|-----------------|------------|-----------|------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------|---------|------------------------|-------|------------------------|---------|-----------------|---------|-----------|
| אחורי | צידו-שמאלי | צידו-ימני | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | | מתחת לכניסה הקובעת מ"ר | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | | | |
| | | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות מ"ר | עיקרי % | | | |
| 5 | 4 | 4 | 5 | 1 | 2+ע.ג | 8.5 | 3 | 35 | מרתף בקונטור ק.כניסה | - | 115.5 ** | *50% | 1250 | 53 | מגורים א' |

* + עליית גג 30 מ"ר לכל יחידה

** לכל יחידה: שטחי שרות מעל הקרקע: 12.5 מ"ר לממ"ד + 6 מ"ר למחסן +20 לחניה מקורה.

