

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז מרכז

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 1-223411-403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1223411 גרסת הדפסה מס': הוראות - 19 תשריט - 18

המהווה שינוי לתכנית:
תמל/1060.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
שטח התכנית: 4,224.500 דונם
מקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 9384, חלקות בשלמותן 75-58,60,74-57, חלקות בחלקן 51,56,59

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) הסדרת חלוקה חדשה לפי הסכמת הבעלים.
- 2) הזוהת שביל קיים בהתאם לחלוקה המוסכמת.
- 3) קביעת זיקת הנאה למערכת תשתיות.
- 4) הריסת כל המסומן להריסה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 8/12/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11869 מיום 5 בדצמבר 2023 כ (כ"ב בכסלו התשפ"ד) עמ' 1699

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 1133495-405

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 405-1133495 מהדורת הוראות: 36 מהדורת תשריט: 21.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא

יחס לתכניות:

- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-1026376
- סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג
- סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ד
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ / ג
- סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 23
- סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 23 / ח
- סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 69 / 7
- סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: שגפ / 69

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
כתובות:

- ישוב: כפר סבא, רחוב: גולדשטיין מס' בית: 10
- ישוב: כפר סבא, רחוב: גולדשטיין מס' בית: 12
- ישוב: כפר סבא, רחוב: גולדשטיין מס' בית: 14
- ישוב: כפר סבא, רחוב: גולדשטיין מס' בית: 16

גושים וחלקות:

גוש: 7621 מחלקה: 304 עד: 307 חלקי/שלם: שלם
גוש: 7621 מחלקה: 528 עד: 528 חלקי/שלם: חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת גבולות חלקות 307-304 הנמצאים בסטייה לגבולות הרשומים בתצ"ר 877/2010 ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי קווי בנין.
3. הוראות בינוי וחניה.
4. שינוי תכנית מ- 35% ל- 45%.

התכנית פורסמה לפי 106ב' בעיתונות בתאריך 15.3.24 ובילקוט פרסומים מס' 12165 עמוד 4517, בתאריך 10.3.2024.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.

כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס' 1066257-420 - מד/מק/40/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1066257 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 22 תשריט- 12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

- כפיפות לתכנית: 420-0514364
- שינוי לתכנית: מד / 21
- שינוי לתכנית: מד / 21 / 1
- כפיפות לתכנית: מד / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה רחוב: השדרה המרכזית 16

- קואורדינטאות: ציר X: 197334
- קואורדינטאות: ציר Y: 647745

גוש וחלקה:

גושים: 5896 חלקה: 31

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה, שינוי הוראות בינוי, שינוי בקו בנין, הגדלת תכנית, תוספת קומות מרתף שינוי בתוואי זיקת הנאה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 16,875 מ"ר עבור מרתפי חניה, ותוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 3,000 מ"ר עבור שטחי שירות כלליים.
2. שינוי הוראות בנייה מתכנית מד/21 בדבר הוראות אדריכלות ופיתוח.
3. קביעת קו בנין אפס למרתפי חניה, בכפוף לעמידה בהוראות תמ"א 1.
4. הגדלת תכסית הבנייה מ-40% במד/21, ל-60% בתכנית זו.
5. שינוי תוואי זיקת הנאה.
6. הוספת שימושי תעסוקה לשימושים המותרים בתכנית מד/21 עבור מרפאות ותעשייה עתירת ידע.
7. תוספת של קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת: מ-2 קומות בתכנית מד/21 ל-4 קומות בתכנית זו.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט פרסומים 11563, מיום 22/08/2023 עמוד: 8696

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1166081

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1166081 גרסה: תשריט מוצע: 21, גרסה: תקנון: 33

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1208 כפיפות פת / 2000
כפיפות פת / במ / 14/2000

גושים חלקות:

גוש: 6324 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

גבולות:

רחוב צילרסון מרכז פתח תקווה.

כתובות:

רחוב: צילרסון הרב מס' בית: 19

מטרות התכנית:

קביעת בינוי וקווי בניין.

שינוי תכסית עפ"י הקיים בפועל.

הוראות התוכנית:

שינוי קו בניין דרומי מ-5 מ' ל-1.8 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).

שינוי קו בניין מזרחי מ-4 מ' ל-1.9 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).

שינוי קו בניין מזרחי מ-4 מ' ל-0.7 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).

שינוי קו בניין צפוני מ-6 מ' ל-2.0 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).

קביעת גודל מגרש. עפ"י 62(א)(7).

קביעת אורך חזית. עפ"י 62(א)(5).

שינוי תכסית עפ"י הקיים בפועל. עפ"י סעיף 62(א)(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 05-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritn@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 18.00-16.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1049212

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1049212 רצ/צמק/58/11/1 שינוי קו בנין למרפסות רחוב הפרדס הראשון 7, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/11/1/20 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הפרדס הראשון 7

גושים חלקות:

גוש: 3945 חלקה: 832

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמודים, הסדרת מצב קיים והרחבת דרך קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' לקו בנין 1.30 מ' לצורך בניית מרפסות.

(2) שינוי קו בנין אחורי לצורך הסדרת מצב קיים כמופיע בתשריט.

(3) הפקעה לצורך הרחבת דרך עד לקו הגדר הבנויה לכיוון רחוב הפרדס הראשון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11727 בתאריך 24/10/2023