

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תכנית מס': 455-1110006

מספר קומות	מספר יח"ד	קווי בניין (מטר)				תכנית % משטח תא השטח	שטח בנייה מקסימלי ליחידה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מזערי/מרבי	מס' תא שטח	יעוד
		קדמי	צדדי	מפלס לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת						
				עיקרי	שרות			עיקרי	שרות					
1	2	1	4	3	5	30	190 ועוד מרתף ויציאה לגג	190	42(1)	0	(2)	430	5	מגורים א בית חד משפחתי

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה-מצב מאושר.

1. מתוכנן 8 מ"ר מחסן, 9 מ"ר חצר משק, 25 מ"ר חניה מקורה .
2. מרתף -קומה בבסיס הבניין ששטחה אינו עולה על שטח הקומה שמעליה פרט לארובות אזור גישה ושרות וגובה ריצוף מעל תקרתו לא יבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.5 מ' מפני הקרקע הסופיים גובה הקומה לא יעלה על 2.20 מ'.